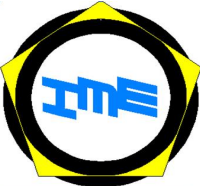




چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی)
به منظور پذیرش انبارها در شرکت بورس کالای ایران

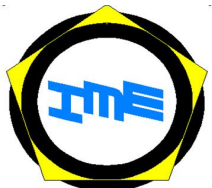
مدیریت پذیرش و بازاریابی

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش : ۲۰...		
تاریخ صدور : ۱۳۹۳/۰۵/۳۰		چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران

نکات قابل توجه در بازرسی:

۱. تمام نقاط کنترل که در انبار مورد نظر کاربرد دارند، باید مورد بازرسی قرار گیرند.
۲. در نقاط کنترل، توجیحات موردنیاز باید نوشته شود تا امکان پیگیری بازرسی وجود داشته باشد.
۳. انبار موردنظر باید حداقل ۷۰ امتیاز را از بندهای ۱ تا ۱۱ را کسب نماید تا در فهرست انبارهای کشاورزی مورد پذیرش شرکت بورس کالای ایران قرار گردد.
۴. بر مبنای این چک لیست، انبار درجه ۱، درجه ۲ و درجه ۳ به ترتیب با حداقل امتیاز ۸۵، ۸۴- و ۷۵- و ۷۴- و ۷۰-رتبه بندی می شوند.
۵. دیگر موارد مهم ، در قالب توصیه به انباردار یادآوری گردد.

نام انبار:	نام انبار دار (حقیقی/حقوقی) طرف قرارداد بورس کالا:
ظرفیت انبار (تن در سال) :	مساحت انبار (متر مربع) :
نشانی انبار موردبازرسی :	کد کارفرما
محصول / محصولات مورد بازرسی :	علامت تجاری (در صورت داشتن) :
شماره پروانه احداث :	شماره تلفن همراه :
شماره پروانه بهره برداری :	شماره تلفن دورنگار :
شماره تلفن ثابت :	پست الکترونیکی :

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش : ۲۰...		
تاریخ صدور : ۱۳۹۳/۰۵/۳۰		
چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران		تعداد صفحات: ۱۰

ردیف	نقطه کنترل	معیار پذیرش	وضعیت تطبیق		حداکثر امتیاز	توضیحات
			منطبق	نامنطبق		
۱	ویژگیهای انبار					امتیاز کسب شده
۱-۱	محل انبار				۹	
آیا محل احداث انبار با تاکید بر موارد ذیل دارای وضعیت استقرار مناسبی می باشد؟						
۱-۱-۱	ارتفاع مناسب از سطح زمین های اطراف برای جلوگیری از نفوذ آب و رطوبت زمین به انبار	ارتفاع کف انبار برای بارگیری و تخلیه مناسب باشد.			۳	
۲-۱-۱	انبار با جاده و بازار فروش به آسانی در ارتباط می باشد.	امکان انتقال محصول کشاورزی از انبار به مرکز عرضه به آسانی میسر است.			۳	
۳-۱-۱	وجود راهها و خیابانهای طولی و عرضی مناسب برای سهولت عبور و مرور کامیونها و جراثقال و حمل و نقل کالا	عبور و مرور و دسترسی کامیونها و جراثقال به انبار به آسانی میسر است.			۳	
۲-۱	کف و سکوی انبار				۱۲	
آیا کف و سکوی انبار با تاکید بر موارد ذیل دارای وضعیت مناسبی برای کالاهای انبار شده می باشد؟ یادآوری : در صورتیکه بند ۱-۲-۴ کاربرد نداشته باشد، مجموع ۱۲ امتیاز در دیگر بندهای ردیف ۱-۲ به طور مساوی تقسیم گردد.						
۱-۲-۱	مقاوم و دارای تحمل فشار وزن کالا می باشد.	به تناسب محصول، مقاوم و دارای تحمل فشار کافی باشد.			۳	
۲-۲-۱	پاکیزه بودن ، خشک بودن و نبودن هر گونه رطوبت و نم زدگی کف انبار	نبودن هر گونه نشانه های رطوبت و نم زدگی کف انبار			۳	
۳-۲-۱	دارای شیب ملایم و دارای آبرو مناسب به منظور سهولت خروج آب حاصل از شستشو از انبار و جلوگیری از راکد ماندن آب، می باشد.	انبار باید دارای کف شور باشد و کنترل شیب از طریق فیزیکی انجام گیرد.			۳	
۴-۲-۱	استفاده از پالت های کف ، در صورتیکه محصول بسته	وجود مشهود تعداد پالت کافی در انبار			۳	



شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME

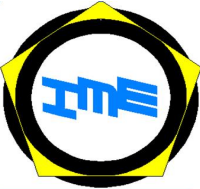
شماره ویرایش: ۲۰...

تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰

چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۰

ردیف	نقطه کنترل	معیار پذیرش	حداکثر	وضعیت تطبیق	امتیاز	توضیحات
	بندی شده باشد.					
۳-۱	دیوارها و سقف انبار		۶			
۱-۳-۱	دیوارها از سمت داخل، تا سقف بایستی اندود ماسه و سیمان یا کاشی باشد.	دیوارها از طرف داخل باید حتی الامکان صاف و بدون درز باشد	۲			
۲-۳-۱	کنترل و پیش بینی تمهیدات لازم برای عدم نفوذ آب باران در انبارها	مشاهده ظاهری سقف سالم مسدود کردن درزهای درب و دیوار و پنجره ها و هواکشها	۴			
۴-۱	درها و پنجره های انبار		۴			
۱-۴-۱	کلیه پنجره‌ها به تور سیمی مجهز باشند.	مشاهده تور سیمی در کلیه پنجره ها	۱			
۲-۴-۱	انبار از حداقل سطح نور گیر برخوردار می باشد..	حداقل سطح نور گیر پنجره‌ها باید یک متر مربع برای ۳۰ متر مربع سطح کف انبار باشد.	۱			
۳-۴-۱	وضعیت در انبار از نظر سهولت ورود و خروج کامیون.	ابعاد تقریبی درها قابلیت ورود کامیون را نشان دهد.	۱			
۴-۴-۱	وضعیت درب و ورودی انبار از نظر ایمنی و حفظ محصول	درها در موقع بسته شدن باید کاملاً جفت و قفل شوند تا بتوان به سهولت در موقع ضد عفونی با گاز بوسیله مسدود کردن درزها با نوار چسب آنها را نیز غیر قابل نفوذ کرد .	۱			
۵-۱	تهویه هوای انبار		۴			
		حداقل سطح هواکش‌ها باید برای هر ۵۰ متر مربع سطح کف انبار، ۱ متر باشد.	۲			
۱-۵-۱	داشتن هواکش مناسب	هواکش‌های سقفی حتماً دارای دریچه باشند تا در مواقع لزوم بتوان راه تهویه را کاملاً مسدود کرد.	۱			
		هواکش بایستی مجهز به دریچه آهنی از داخل و نرده	۱			

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش : ۲۰...		
تاریخ صدور : ۱۳۹۳/۰۵/۳۰		
چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران		تعداد صفحات: ۱۰

ردیف	نقطه کنترل	معیار پذیرش	حداکثر	وضعیت تطبیق	امتیاز	توضیحات
		فلزی و تورسیمی از بیرون باشد.				
۶-۱	تاسیسات زیربنایی		۱۰			
۱-۶-۱	برق ، آب ، تلفن و امکانات برقراری ارتباط اینترنتی.	مشاهده وجود امکانات برق ، آب ، تلفن و برقراری ارتباط اینترنتی	۴			
۲-۶-۱	نور لازم برای داخل انبار و محوطه انبار تأمین باشد.	به طور متوسط سطح پنجره‌ها ۲۰٪ سطح کف انبار و تأمین نور مورد نیاز (۱۵۰ لوکس) در انبارها ضروری است.	۳			
۳-۶-۱	وجود موتور برق اضطراری برای مواقع ضروری و قطع برق لازم و ضروری می‌باشد.	مشاهده وجود موتور برق اضطراری برای مواقع ضروری و قطع برق	۳			
۷-۱	وسایل اطفاء حریق انبار		۶			
۱-۷-۱	انبار باید به وسایل اطفاء حریق و دستگاه اعلام خطر، بسته به مقتضیات محل و شرایط موجود مجهز باشد.	وسایل اطفاء حریق به شرح : کپسول (نوع و تعداد) یا سیستم مرکزی یا سیستم های هشداردهنده آتش (نوع سیستم) مشاهده شد.	۳			
۲-۷-۱	تائیدیه‌های لازم برای امکانات اطفاء حریق همواره بایستی به روز باشند(کالیبره باشند).	از گواهینامه های کالیبراسیون امکانات اطفاء حریق کپی تهیه شود. اطراف انبار فضای لازم جهت دور زدن ماشین های آتش نشانی وجود دارد	۲			
۳-۷-۱	کارکنان، آموزش های لازم را برای اطفای حریق را گذرانده باشند.	از مدارک طی دوره های آموزشی کارکنان برای اطفای حریق کپی تهیه شود.	۱			



شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME

شماره ویرایش : ۲۰...

تاریخ صدور : ۱۳۹۳/۰۵/۳۰

چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۰

ردیف	نقطه کنترل	معیار پذیرش	حداکثر	وضعیت تطبیق	امتیاز	توضیحات
۸-۱	ایمنی انبار		۱۰			
۱-۸-۱	انبار باید تحت حفاظت نگهبان ۲۴ ساعته قرار گیرد . تعداد نگهبان حداقل یک نفر و نسبت به وسعت ظرفیت انبار , ممکن است چند نفر باشد.	از قرارداد نگهبان ها کپی تهیه شود.	۴			
۲-۸-۱	نصب جعبه کمک های اولیه .	مشاهده وجود جعبه کمک های اولیه در محل انبار.	۱			
۳-۸-۱	نصب علائم هشدار دهنده مانند استعمال دخانیات ممنوع.	مشاهده نصب علائم هشدار دهنده مانند استعمال دخانیات ممنوع	۱			
۴-۸-۱	باید اطاق کار انبار دار با تعبیه پنجره ثابت با شیشه خور زیاد تأمین گردد تا حتی المقدور ارباب رجوع مستقیماً به اطاق محل کار انباردار مراجعه و از عبور و مرور اشخاص متفرقه در داخل انبار جلوگیری شود.	مشاهده تفکیک اطاق کار انبار دار با تعبیه پنجره ثابت با شیشه خور	۴			
۹-۱	بیمه		۵			
۱۰-۱	تجهیزات انبار		۱۴			



شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	تعداد صفحات: ۱۰
شماره ویرایش: ۲۰...		
تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰		
چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران		

ردیف	نقطه کنترل	معیار پذیرش	حداکثر	وضعیت تطبیق	امتیاز	توضیحات
۱-۱۰-۱	سیستم نقل و انتقال و جابجایی مناسب از جمله نقاله ها، بالابرها، و سایر تجهیزات مورد نیاز جابجایی کالا متناسب با نوع کالا.	مشاهده وجود نقاله ها، بالابرها، لیفت تراک متناسب با نوع بسته بندی و کالا	۲			
۲-۱۰-۱	امکانات توزین نظیر باسکول و ترازو.	مشاهده وجود امکانات توزین نظیر باسکول و ترازو	۲			
۳-۱۰-۱	انبارها باید تجهیزات و امکانات سنجش کیفیت با دستگاه های کالیبره شده مانند رطوبت سنج، ترازوی دقیق و ملزومات اولیه آزمایشگاهی را داشته باشند.	از تجهیزات و امکانات اولیه آزمایشگاهی لیست برداری گردد.	۳			
۴-۱۰-۱	دفتر کار جهت استقرار سامانه و تجهیزات شامل کامپیوتر متصل به اینترنت سریع، با مشخصات ۴ گیگ رم و ویندوز xp یا 7، آخرین نسخه اینترنت (IE) یا نرم افزار فایرفاکس، نرم افزار نسخه ۲۲ یا بالاتر Adobe flash player، یک دستگاه فاکس و پرینتر مجهز باشد.	از تجهیزات شامل کامپیوتر متصل به اینترنت سریع، نوع نرم افزار، فاکس و پرینتر و... لیست برداری گردد.	۵			
۵-۱۰-۱	بهره مندی از وجود امکانات یا نیروی انسانی لازم برای هوادهی محصول فله.	نیروی انسانی و تجهیزات و امکانات برای هوادهی محصول لیست برداری گردد.	۲			
۱۱-۱	تخلیه بارگیری و حمل و نقل		۵			
۱-۱۱-۱	در اطراف انبار باید امکان تردد کامیون ها فراهم باشد.	اطراف انبار برای امکان تردد کامیون ها فراهم می باشد.	۲			



شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME


شماره ویرایش : ۲۰...

تاریخ صدور : ۱۳۹۳/۰۵/۳۰


چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۰

ردیف	نقطه کنترل	معیار پذیرش	حداکثر	وضعیت تطبیق	امتیاز	توضیحات
۲-۱۱-۱	وجود سکو و بار انداز تخلیه و بارگیری حسب ظرفیت انبار الزامی می باشد.	مشاهده وجود سکو و بار انداز تخلیه و بارگیری	۳			
۱۲-۱	توصیه ها					
	<ul style="list-style-type: none"> - انجام ایزولاسیون مناسب با عایقهای ضد رطوبتی در سقفهای مسطح و درب و پنجره با توجه به شرایط آب و هوایی منطقه - مجهز بودن هر یک از وسائل نقلیه سبک یا سنگین که برای عمل تخلیه و بارگیری و یا نقل و انتقال کالاها به داخل محوطه انبار وارد می شوند و یا در آنجا مشغول فعالیت هستند ، به یک دستگاه کیپسول آتش نشانی - نصب دوربین مدار بسته برای کنترل و با قابلیت فراخوانی - باید هر هفته حداقل یک بار انبار از دید وجود آفت از سوی مسئول انبار بازمینی و بازرسی شود و از لحاظ آفت زدگی کالای مورد نگهداری در انبار اطمینان حاصل گردد. - باید هر هفته حداقل یک بار دور بیرونی انبار از سوی مسئول انبار بازمینی و بازرسی شود و از لحاظ پاکیزه بودن و نبودن آفت ، رطوبت و نم زدگی و نیز خشک بودن پیرامون انبار اطمینان حاصل گردد. - جزم بودن درب و پنجره برای جلوگیری از ورود جوندگان، پرندگان و حشرات و ... - ثبت و حفظ سوابق کاربرد سموم مجاز شامل تاریخ و میزان کاربرد آن برای ضد عفونی - ارائه سوابق، تاریخ و میزان کاربرد سموم مجاز در زمان ترخیص کالا به صاحب کالا - جابجائی ، گذاشتن و چیدن بسته های کالا (اگر بسته بندی شده باشد) در انبار باید ترتیبی باشد که بسته های کالا که زودتر در انبار آورده و گذاشته شده اند برای پخش و مصرف نیز زودتر از انبار بیرون برده شوند - پاکسازی ضایعات و پسماند انبار حداقل یکبار در روز . - وجود زباله دان به تعداد و حجم و اندازه کافی ، زنگ نزن و قابل شستشو 					

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش: ۲۰...		
تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰		چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران

نام و نام خانوادگی بازرسین:	نام و نام خانوادگی انباردار:

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش: ۲۰...		
تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰		چک لیست بازرسی انبار کالاهای کشاورزی (محصولات زراعی) شرکت بورس کالای ایران