

# قرارداد

**موضوع قرارداد:** تهیه نقشه مقیاس ۱:۲۰۰۰ توپوگرافی به میزان ۳۳۰۰ هکتار خالص به روش مستقیم زمین با منحنی تراز یک متر و کاداستر غیرشهری جهت طراحی سیستم های نوین آبیاری و طبق پیوست های قرارداد در شهرستان های مسجدسلیمان و لالی

**مهندس مشاور:** شرکت توسعه پیمایش آسماری

شماره قرارداد: ۱۴۳،۴۰۴،۰۰۱،۸۸۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۳/۲۱



مهندس مشاور

مهندس مشاور

۱۰۰۴۰۱

موبایل: ۰۹۱۶۱۱۱۷۰۰۴ - ۰۶۱۳۴۴۳۰۲۸۵

## موافقتنامه

موافقتنامه حاضر ، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن ، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، در تاریخ / / در سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان بین جهاد کشاورزی استان خوزستان به نمایندگی آقای عباس ساکی (مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی) که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت واحد خدمات مشاوره شرکت توسعه پیمایش آسماری به شماره ثبت ۴۶۶۹۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۵۵۲۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۵۱۳۸۸۶۵۴ که از این پس مهندس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

نظارت بر صحت و کیفیت خدمات نقشه برداری موضوع این قرارداد بر عهده سازمان نقشه برداری کشور و واحد GIS مدیریت آب و خاک سازمان است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شوند . در این مورد موافقتنامه جداگانه ای بین کارفرما و دستگاه نظارت (سازمان نقشه برداری کشور) در صورت تامین اعتبار منعقد خواهد شد .

### ماده ۱ : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات نقشه برداری ، برای :

تهیه نقشه مقیاس ۱:۲۰۰۰ توپوگرافی به میزان ۳۳۰۰ هکتار خالص به روش مستقیم زمین با منحنی تراز یک متر و کاداستر غیر شهری و طبق پیوست های قرار داد در شهرستان های مسجدسلیمان و لالی

### ماده ۲ : اسناد و مدارک

این قرارداد ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

۲-۱ ، موافقتنامه حاضر

۲-۲ شرایط عمومی

۲-۳ - پیوستها



Handwritten signature or initials in blue ink.

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲: شرح خدمات

پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴: برنامه زمانی کلی.

پیوست ۵: شرایط خصوصی

پیوست ۶: سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۵-۲- مدارک و گزارشهای مصوب.

### ماده ۳: مدت

مدت انجام خدمات قسمت های موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی ( پیوست ۴ ) یک سال خورشیدی (۱۲ ماه) است. مدت یاده شده، تابع تغییرات مدت قرارداد، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

### ماده ۴: حق الزحمه

۴-۱- برآورد مبلغ اولیه حق الزحمه خدمات مورد قرارداد  $9/914/655/300$  ریال (نه میلیارد و نهصد و چهارده میلیون و ششصد و پنجاه و پنج هزار و سیصد ریال) است.

۴-۲- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، براساس ضوابط و بخشنامه های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبلغ اولیه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج شده است.

### ماده ۵: تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱. مهندس مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.



۲-۵. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

### ماده ۶: حل اختلاف:

در صورت هر گونه اختلاف در تغییر، تفسیر و اجرای تفاهم نامه، داور مرضی طرفین یا هیات داوری به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردیده و طرفین نسبت به اعتراض از نظریه و رای داور یا هیات داوری مزبور اسقاط حق نمودند رای مذکور قاطع دعوا خواهد بود.

### ماده ۷: نشانی

نشانی کارفرما: سازمان جهاد کشاورزی خوزستان - سه راهی گلستان

نشانی مهندس مشاور: اهواز - کوی سعدی - خیابان غزالی پلاک ۱ واحد ۶ - مسعود شیرالی ۰۹۱۶۱۱۱۷۰۰۴  
هرگاه یک از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر و همچنین دستگاه نظارت اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

### ماده ۸: شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۰ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

نماینده کارفرما

مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی

امضاء

نماینده مهندس مشاور

توسعه پیمایش آسماری

مهر و امضاء



Handwritten signature in blue ink.

## شرایط عمومی

به استناد بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴ - ۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ شرایط عمومی قرارداد مطابق شرایط عمومی قراردادهای خدمات نقشه برداری نشریه شماره ۳۱۰۱ موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۲۷۵۷ مورخ ۱۳۸۱/۷/۶ می باشد.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوطه	محل مهر و امضاء
۱	۳۱۰۱	شرایط عمومی قرارداد خدمات نقشه برداری	۱۰۱/۱۲۷۵۷	
			۱۳۸۱/۷/۶	

نکته: متن شرایط عمومی پیمان دقیقاً معادل متن تایپ شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشوری می باشد و هیچ گونه تغییری در آن مجاز نمی باشد و در صورت توافق طرفین نسبت به هر گونه تغییر در متن شرایط عمومی ضروری است این تغییرات در شرایط خصوصی (پیوست شماره ۵) ذکر گردد.



*[Handwritten signature]*

## پیوست شماره (۱)

موضوع قرارداد

موضوع قرارداد : تهیه نقشه مقیاس ۱:۲۰۰۰ توپوگرافی به میزان ۳۳۰۰ هکتار خالص به روش مستقیم زمین با منحنی تراز یک متر و کاداستر غیر شهری و طبق پیوست های قرارداد در شهرستان های مسجدسلیمان و لالی.



## پیوست شماره (۲)

### شرح خدمات مورد نیاز

۱. تهیه نقشه رقومی توپوگرافی به مقیاس ۱:۲۰۰۰، به روش مستقیم زمینی و منحنی تراز یک متری و با فاصله خطوط تراز مشخص
۲. برداشت عوارض از قبیل جاده، خاکریزها، نهرها و غیره و ترسیم در لایه های جداگانه.
۳. خطوط تراز روی نقشه ترسیم و اعداد مربوط نوشته شود و اختلاف رقوم در خطوط تراز مینور ۱ متری باشد.
۴. ترسیم در سیستم UTM و در صورت عدم وجود نقاط مختصاتی سازمان نقشه برداری در منطقه با هماهنگی مشاور طراح از مختصات محلی (LOCAL) استفاده شود.
- ۵- تهیه نقشه کاداستر زراعی (غیر شهری) با مقیاس ۱:۲۰۰۰، به روش مستقیم زمینی. در محدوده نقشه های توپوگرافی شده از روی نقشه گوگل ارث
- ۶- ترسیم کلیه عوارض و مستحدثات و لایه های مختلف
- ۷- تعیین مرزبندی اراضی کشاورزان از روی نقشه گوگل ارث در محدوده اراضی توپوگرافی شده و در صورت همکاری کشاورزان قید کردن اسامی کشاورزان در قطعات تفیک شده.
- ۸- تهیه سه سری پلات نهایی رنگی به مقیاس ۱:۲۰۰۰، به انضمام فایل مربوطه در محیط اتوکد ورژن ۷ و تحویل به دستگاه کارفرما.
- ۹- ایجاد سیستم GIS READY از اطلاعات نقشه ها
- ۱۰- ترازبندی درجه ۳ ایستگاه های اصلی
- ۱۱- ساختمان و ایجاد ایستگاه و شبکه ماندگار
- ۱۲- تعیین موقعیت نقاط با استفاده از گیرنده های ماهواره ای
۱۳. پیاده کردن مسیر و تهیه مقطع طولی ۱/۲۰۰۰ و ارتفاعی ۱/۲۰۰ و مقطع عرضی ۱/۲۰۰ و مقطع برداری از رودخانه



Handwritten signature or mark.

۱۴. کلیه اعداد مربوط به رقوم نقاط و TAXT در لایه های مختلف قرار داده شوند.

۱۵. راهنمای نقشه مربوط به موضوعات به صورت واضح آورده شود.

۱۶. فایل های مربوط به نقشه ها به صورت DWG ذخیره و ارائه گردد.

۱۷. فایل DWG ارسالی با مقیاس های ۱:۲۰۰۰ و ۱:۵۰۰۰ و در سایز A0 شیت بندی شود.

۱۸- ترسیم نقشه ها در سیستم UTM کشوری یا LOCAL محلی در دو سری

۱۹- جهت هر BM اصلی دو عدد رفرنس مخفی کارگذاری شود.

۲۰. ایجاد شبکه جزئی ۴۰ × ۴۰ بوسیله کپه خاکی یا میخ کوبی در مناطق مورد نیاز

۲۱. از روی نقشه های گوگل ارث محدوده قطعه (کاداستر) مشخص شود.

تبصره ۱: شرکت مهندسی مشاور متعهد گردید که کلیه نقشه های کاداستر مطابق با خواسته مشاور طراح و کارفرما را در محدوده سطوح نقشه توپوگرافی انجام شده را بدون طلب و در خواست هزینه تهیه و تحویل کارفرما نماید و مشاور حق هیچگونه اعتراضی جهت مطالبه مالی ندارد.

تبصره ۲: شرکت مهندسی مشاور موظف است در نقاط عمرانی که کارفرما تعیین می نماید نقشه برداری را انجام نماید ضمناً اختلاف سطوح نقشه های تحویلی توپوگرافی و کاداستر به کارفرما بایستی بسیار جزئی و در حد قابل قبول باشد. در نقاطی که مهندسی مشاور تشخیص می دهد که اختلاف سطح بین توپوگرافی و کاداستر وجود دارد بایستی قبل از انجام به کارفرما اعلام نماید در صورت اخذ مجوز از کارفرما اقدام می نماید.

تبصره ۳: بیش از شروع عملیات نقشه برداری مشاور مکلف است نسبت به جانمایی و مشخص کردن اراضی کشاورزی (کاداستر زراعی) در محدوده کلی اعلامی به آن مشاور توسط نرم افزار گوگل ارث جهت دستیابی به سطوح خالص واقع در محدوده کار مطابق با شرح خدمات نقشه برداری اقدام نماید.



*[Handwritten signature]*



## حق الزحمه ، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

به استناد تعرفه های خدمات نقشه برداری سال ۱۴۰۰ موضوع بخشنامه ی شماره ۱۴۰۰/۳۲۹۴۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ سازمان برنامه و بودجه کشور

ردیف	شماره تعرفه	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	بهای واحد ریال	مقدار هکتار (کیومتر)	بهای کل (ریال)
۱	۷۲۰۲۱۳۱۱	تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ توپوگرافی به روش مستقیم زمینی و منحنی تراز یک متری	دشت	هکتار	۱/۸۴۱/۲۰۰	۳۲۰۰	۵/۸۹۱/۸۴۰/۰۰۰
	۷۲۰۲۱۳۱۲		تپه ماهور	هکتار	۲/۱۶۱/۴۰۰	۱۰۰	۲۱۶/۱۴۰/۰۰۰
	۷۲۰۲۱۳۱۳		کوهستان	هکتار	۲/۸۹۶/۸۰۰		
۲	۷۲۰۳۱۳۱۴	تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ کاداستر زراعی به روش مستقیم زمینی	تراکم قطعات از ۲ تا ۱ قطعه در هکتار	هکتار	۳/۵۴۵/۷۰۰		
	۷۲۰۳۱۳۱۵		تراکم قطعات از ۲ تا ۰/۲۵ قطعه در هکتار	هکتار	۲/۹۱۷/۱۰۰		
۳	۷۲۰۴۱۳۱۱	تهیه مقاطع طولی ۱/۲۰۰۰ و ارتفاعی ۱/۲۰۰	دشت	کیلومتر	۶۹/۷۸۲/۲۰۰		
	۷۲۰۴۱۳۱۲		تپه ماهور	کیلومتر	۸۴/۳۳۵/۰۰۰		
	۷۲۰۴۱۳۱۳		کوهستان	کیلومتر	۱۱۶/۵۷۷/۶۰۰		
۴	۷۲۰۵۱۱۱۱	ترازیابی درجه ۳ عرضی ۱/۲۰۰ با عرض تا ۲۵ متر از طرفین مسیر	دشت	کیلومتر	۱۰/۱۴۵/۵۰۰		
	۷۲۰۵۱۱۱۲		تپه ماهور	کیلومتر	۱۱/۱۰۸/۴۰۰		
	۷۲۰۵۱۱۱۳		کوهستان	کیلومتر	۱۲/۳۶۴/۳۰۰		
۵	۷۲۰۶۱۱۱۲	تعیین موقعیت نقاط با استفاده از گیرنده های ماهواره ای	فاصله کمتر از ۱۰ کیلومتر	ایستگاه	۱۶/۹۱۰/۸۰۰	۱۲	۲۰۲/۹۲۹/۶۰۰
۶	۷۲۰۸۱۱۱۱	شناسایی ، ساختمان و ایجاد ایستگاه شبکه ماندگار	-	نقطه	۸/۰۲۱/۲۰۰	۱۲	۹۶/۲۵۴/۴۰۰
۷	۷۲۱۱۱۷۰۱	ایجاد فایل های GIS ready	-	هکتار	۴۹/۰۹۳	۳	۱۴۷/۲۷۹
تجهیز و اعزام اکیب نقشه برداری :							۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع :							۶/۵۵۷/۳۱۱/۲۷۹
جمع با ضریب منطقه ای :							$۶/۵۵۷/۳۱۱/۲۷۹ \times ۱/۸۹ = ۱۲/۳۹۳/۳۱۸/۳۱۷$
جمع با اعمال تخفیف : ۰/۸۰۰۰۰۰۰۵۲۱۵							۹/۹۱۴/۶۵۵/۳۰۰

[Handwritten Signature]



## پیوست شماره (۵)

### شرایط خصوصی

#### تعهدات کار فرما :

کسب مجوز ها جهت انجام عملیات در عرصه قرار داد و رفع معارضین .

#### تعهدات مشاور :

مشاور موظف است هر ماه یک بار گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه را به کارفرما ارسال کند .



## پیوست شماره (۶)

سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	مسئولیت	سابقه خدمت (سال)
۱	مهناز قاسمی	کارشناسی ارشد	مدیر عامل و مدیر پروژه	۱۸
۲	مسعود احمد پور ملکی	کارشناسی ارشد	مسئول اجرایی	۱۷
۳	مریم ابوالی	کارشناسی ارشد	مسئول واحد نقشه برداری	۱۴
۴	مسعود شیرالی	دکتری	مسئول پیمان و قراردادهای	۳۶
۵	حسین شجاعی	کارشناسی	نقشه بردار	۲۲
۶	کامران چینی بند	تکنسین نقشه برداری	نقشه بردار	۲۱
۷	یوسف اسدی	تکنسین نقشه برداری	نقشه بردار	۱۵
۸	حمید رضا سلطانی	تکنسین نقشه برداری	نقشه بردار	۳۷
۹	محسن داودی	کارشناسی ارشد	واحد ترسیم و طراحی	۱۶
۱۰	مژده داودی	کارشناسی ارشد	واحد ترسیم و طراحی	۱۱
۱۱	محمود یعقوب زاده	کارشناسی	واحد ترسیم و طراحی	۱۷

م. ش. ز.



## پیوست شماره (۴)

زمانبندی انجام پروژه

ردیف	نام فعالیت	مدت (روز)	شروع	پایان	ماه																		
					۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲							
۱	عملیات نقشه برداری توپوگرافی و کاداستر و پروفیل برداری و ترازبانی و ساختمان و تعیین موقعیت نقاط در سطح اراضی استان خوزستان	۳۶۵																					
۲	تجهیز کارگاه و بازدیدهای میدانی	۳۰																					
۳	برداشت توپوگرافی اراضی محاسبات و ترسیم و چاپ نقشه	۳۰۵																					
۴		۳۰																					





## خرید خدمات مشاوره

کل هزینه بیمه:

سایر کسورات:

کل مبلغ خالص سفارش:

۱۰,۸۰۶,۹۷۴,۳۷۶

آخرین تاریخ تحویل خدمت:

۱۴۰۱/۰۴/۲۵

نام شرکت بیمه و نوع بیمه به ازای کل سفارش:

توضیحات خریدار: نقشه برداری، توپوگرافی در شهرستانهای لالی و مسجد سلیمان در سطح 3300 هکتار  
توضیحات تامین کننده:

شرح ابطال:

شرایط حسن انجام کار: 10 درصد

تضمین انجام تعهدات:

دارد

مبلغ تضمین انجام تعهدات:

۵.۰

درصد مبلغ سفارش

مبلغ کل تضمین در انتظار بررسی و تایید شده:

۴۹۵,۷۳۳,۷۶۵

مبلغ کل تضمین تایید شده:

۴۹۵,۷۳۳,۷۶۵

نوع تضمین: سایر موارد-

امکان ارائه پیش پرداخت:

ندارد

مبلغ پیش پرداخت:

۰.۰

درصد مبلغ سفارش

نوع خدمت:

مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری

نوع تضمین:



خرید خدمات مشاوره

اطلاعات خدمات سفارش

اطلاعات خدمت			ردیف
نقشه برداری و ایجاد سیستم های اطلاعات جغرافیایی			1
نام/شرح:			
هکتار	واحد اندازه گیری:	۱۹	
		۳۳۰۰	مقدار:
هزینه خدمت			
۹,۹۱۴,۶۵۵,۳۰۰	قیمت کل :	۳,۰۰۴,۴۴۱	قیمت واحد :
مشمول مالیات بر ارزش افزوده نمی شود		۰	سایر هزینه ها:
۹,۹۱۴,۶۵۵,۳۰۰	مبلغ کل پس از تخفیف :	۰	مبلغ تخفیف :
۸۹۳,۳۱۸,۹۷۷	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده:	۹.۰	درصد مالیات بر ارزش افزوده:
۱۰,۸۰۶,۹۷۴,۲۷۷	مبلغ کل :		

۱۴۰۱ - ۳ - ۲۸

شماره :

تاریخ :

زمان :

پوست ندارد :



بسمه تعالی  
(کشاورزی دانش بنیان، تولید ملی، امنیت غذایی)



محترم اداره امور پیمان ها و قراردادها  
مقیاس ۱:۲۰۰ (توپوگرافی به میزان ۳۳۰۰ هکتار خالص  
سیستم های نوین آبیاری در شهرستان های مسیح  
نمایش آسماری بنام ۳ برگ  
بعضی



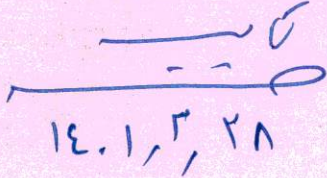
رییس محترم اداره امور پیمان‌ها و قراردادهای سازمان جهاد کشاورزی استان

با سلام

احتراماً، به پیوست نسخه قرارداد موضوع تعمیرات مخازن توسعه پیمان شماره ۱۴۰۱/۳/۲۵ ک  
هندسه خاکی پیمان زمین پای مخازن تراز مهر و طراحی تعمیرات مخازن طرح سیستم ۱۵  
نویس آب در شهر تاران مقدماتی در طرح  
 با کد اعتباری ..... فی مابین این مدیریت و شرکت پوشش‌های آسمانی به انضمام ۳ برگ اطلاعات  
۱۵۰ ض ۱۰۴۰۰۱  
 سامانه ستاد و یک برگ موافقتنامه / ابلاغ تخصیص اعتبار مربوطه جهت استحضار و طی مراحل بعدی به حضورتان ارسال می‌گردد.

ساکمی

مدیر آب و خاک و امور فنی مهندسی



۱۴۰۱/۳/۲۸

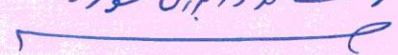
رونوشت :

امور فنی جهت اطلاع و پیگیری لازم



۱۴۰۱/۳/۲۵

مد مهندس میرابی لطفاً نسخه قراردادها  
 شرکت مذکور به این شود.



تاسه

تاریخ: ۱۳۰۱، ۳، ۱  
شماره: ۱۰۰۰/۱۳۴  
پیوست:

# شرکت توسعه پیمایش آسماری

نقشه برداری و طراحی

«شماره ثبت: ۴۴۸۱»



بسمه تعالی

به: مدیریت محترم آب و خاک و امور فنی و مهندسی

از: مهندسین مشاور توسعه پیمایش آسماری

با احترام یک نسخه پیش نویس قرارداد نقشه برداری توپوگرافی در شهرستان های لالی و مسجد سلیمان تقدیم می گردد.

خواهشمند است دستور رسیدگی و اقدام صادر فرمایید



مهندسین مشاور  
توسعه پیمایش آسماری  
لالی

مهندسین مشاور توسعه پیمایش آسماری



عادل صیغ (مهندس صنایع) البت بر سر کار اعلام مقرر  
بسمه تعالی

بانکات جهت اعتبار حساب از طرف  
صورت بانکی مقرر



# قرارداد

**موضوع قرارداد:** تهیه نقشه مقیاس ۱:۲۰۰۰ توپوگرافی به میزان ۳۳۰۰ هکتار خالص به روش مستقیم زمین با منحنی تراز یک متر و کاداستر غیرشهری جهت طراحی سیستم های نوین آبیاری و طبق پیوست های قرارداد در شهرستان های مسجدسلیمان و لالی

**مهندس مشاور:** شرکت توسعه پیمایش آسماری

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



موبایل: ۰۹۱۶۱۱۱۷۰۰۴ - ۰۶۱۳۴۴۳۰۲۸۵

## موافقتنامه

موافقتنامه حاضر ، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن ، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، در تاریخ / / در سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان بین جهاد کشاورزی استان خوزستان به نمایندگی آقای عباس ساکی (مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی) که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت واحد خدمات مشاوره شرکت توسعه پیمایش آسماری به شماره ثبت ۴۶۶۹۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۵۵۲۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۵۱۳۸۸۶۵۴ که از این پس مهندس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

نظارت بر صحت و کیفیت خدمات نقشه برداری موضوع این قرارداد بر عهده سازمان نقشه برداری کشور و واحد GIS مدیریت آب و خاک سازمان است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شوند . در این مورد موافقتنامه جداگانه ای بین کارفرما و دستگاه نظارت (سازمان نقشه برداری کشور) در صورت تامین اعتبار منعقد خواهد شد .

### ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات نقشه برداری ، برای :

تهیه نقشه مقیاس ۱:۲۰۰۰ توپوگرافی به میزان ۳۳۰۰ هکتار خالص به روش مستقیم زمین با منحنی تراز یک متر و کاداستر غیر شهری و طبق پیوست های قرار داد در شهرستان های مسجدسلیمان و لالی

### ماده ۲: اسناد و مدارک

این قرارداد ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

۲-۱ ، موافقتنامه حاضر

۲-۲ شرایط عمومی

۲-۳- پیوستها

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲: شرح خدمات

پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴: برنامه زمانی کلی.

پیوست ۵: شرایط خصوصی

پیوست ۶: سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۵-۲- مدارک و گزارشهای مصوب.

### ماده ۳: مدت

مدت انجام خدمات قسمت های موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی ( پیوست ۴ ) یک سال خورشیدی (۱۲ ماه) است. مدت یاده شده، تابع تغییرات مدت قرارداد، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

### ماده ۴: حق الزحمه

۴-۱- برآورد مبلغ اولیه حق الزحمه خدمات مورد قرارداد  $9/914/655/300$  ریال (نه میلیارد و نهصد و چهارده میلیون و ششصد و پنجاه و پنج هزار و سیصد) است.

۴-۲- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، براساس ضوابط و بخشنامه های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبلغ اولیه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج شده است.

### ماده ۵: تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- مهندس مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۲-۵. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

### ماده ۶: حل اختلاف:

در صورت هر گونه اختلاف در تغییر، تفسیر و اجرای تفاهم نامه، داور مرضی الطرفین یا هیات داوری به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردیده و طرفین نسبت به اعتراض از نظریه و رای داور یا هیات داوری مزبور اسقاط حق نمودند رای مذکور قاطع دعوا خواهد بود.

### ماده ۷: نشانی

نشانی کارفرما: سازمان جهاد کشاورزی خوزستان - سه راهی گلستان  
نشانی مهندس مشاور: اهواز - کوی سعدی - خیابان غزالی پلاک ۱ واحد ۶ - مسعود شیرالی ۰۹۱۶۱۱۱۷۰۰۴  
هرگاه یک از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر و همچنین دستگاه نظارت اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

### ماده ۸: شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۰ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

نماینده کارفرما

مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی

امضاء

نماینده مهندس مشاور

توسعه پیمایش آسماری

مهر و امضاء

# حق الزحمه ، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

به استناد تعرفه های خدمات نقشه برداری سال ۱۴۰۰ موضوع بخشنامه ی شماره ۱۴۰۰/۳۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ سازمان برنامه و بودجه کشور

ردیف	شماره تعرفه	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	بهای واحد ریال	مقدار هکتار (کیومتر)	بهای کل (ریال)	
۱	۷۲۰۲۱۲۱۱	تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ توپوگرافی به روش مستقیم زمینی و منحنی تراز یک متری	دشت	هکتار	۱/۸۴۱/۲۰۰	۳۲۰۰	۵/۸۹۱/۸۴۰/۰۰۰	
	هکتار			۲/۱۶۱/۴۰۰	۱۰۰	۲۱۶/۱۴۰/۰۰۰		
	هکتار			۲/۸۹۶/۸۰۰				
۲	۷۲۰۳۱۲۱۴	تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ کاداستر زراعی به روش مستقیم زمینی	دشت	هکتار	۳/۵۴۵/۷۰۰	-	-	
	هکتار			۲/۹۱۷/۱۰۰				
۳	۷۲۰۴۱۲۱۱	تهیه مقاطع طولی ۱/۲۰۰۰ و ارتفاعی ۱/۲۰۰۰ و مقطع عرضی ۱/۲۰۰۰ با عرض تا ۲۵ متر از طرفین مسیر	دشت	کیلومتر	۶۹/۷۸۲/۲۰۰	-	-	
	کیلومتر			۸۴/۳۳۵/۰۰۰				
	کیلومتر			۱۱۶/۵۷۷/۶۰۰				
۴	۷۲۰۵۱۱۱۱	ترازیابی درجه ۳	دشت	کیلومتر	۱۰/۱۴۵/۵۰۰	-	-	
	کیلومتر			۱۱/۱۰۸/۴۰۰				
	کیلومتر			۱۲/۳۶۴/۳۰۰				
۵	۷۲۰۶۱۱۱۲	تعیین موقعیت نقاط با استفاده از گیرنده های ماهواره ای	دشت	ایستگاه	۱۶/۹۱۰/۸۰۰	۱۲	۲۰۲/۹۲۹/۶۰۰	
				فاصله کمتر از ۱۰ کیلومتر				
۶	۷۲۰۸۱۱۱۱	شناسایی ، ساختمان و ایجاد ایستگاه شبکه ماندگار	-	نقطه	۸/۰۲۱/۲۰۰	۱۲	۹۶/۲۵۴/۴۰۰	
۷	۷۲۱۱۱۷۰۱	ایجاد فایل های GIS ready	-	هکتار	۴۹/۰۹۳	۳	۱۴۷/۲۷۹	
تجهیز و اعزام اکیپ نقشه برداری :							جمع :	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع با ضرب منطقه ای :							جمع :	۶/۵۵۷/۳۱۱/۲۷۹
جمع با اعمال تخفیف: ۰/۸۰۰۰۰۰۰۰۵۲۱۵							جمع :	۹/۹۱۴/۶۵۵/۳۰۰
$۶/۵۵۷/۳۱۱/۲۷۹ \times ۱/۸۹ = ۱۲/۳۹۳/۳۱۸/۳۱۷$								



Handwritten signature or initials in blue ink.





## پیوست شماره (۶)

سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	مسئولیت	سابقه خدمت (سال)
۱	مهناز قاسمی	کارشناسی ارشد	مدیر عامل و مدیر پروژه	۱۸
۲	مسعود احمد پور ملکی	کارشناسی ارشد	مسئول اجرایی	۱۷
۳	مریم ابوالی	کارشناسی ارشد	مسئول واحد نقشه برداری	۱۴
۴	مسعود شیرالی	دکتری	مسئول پیمان و قراردادهای	۳۶
۵	حسین شجاعی	کارشناسی	نقشه بردار	۲۲
۶	کامران چینی بند	تکنسین نقشه برداری	نقشه بردار	۲۱
۷	یوسف اسدی	تکنسین نقشه برداری	نقشه بردار	۱۵
۸	حمید رضا سلطانی	تکنسین نقشه برداری	نقشه بردار	۳۷
۹	محسن داودی	کارشناسی ارشد	واحد ترسیم و طراحی	۱۶
۱۰	مژده داودی	کارشناسی ارشد	واحد ترسیم و طراحی	۱۱
۱۱	محمود یعقوب زاده	کارشناسی	واحد ترسیم و طراحی	۱۷

م. شایان