

موافقتنامه

موضوع قرارداد: انجام خدمات مهندسی نظارت بر عملیات اجرایی لایروبی انهار و

زهکشها در محدوده شهرستانهای آبادان، خرمشهر، اهواز، باوی، کارون، حمیدیه

کارفرما: سازمان جهاد کشاورزی خوزستان

مهندس مشاور: مهندسین مشاور آبسارویان پارس

شماره:

تاریخ:

شماره ثبت: ۳۸۳۸۸
سازمان پارس



موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، در تاریخ..... بین سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان به نمایندگی آقای عباس ساکی به شماره ثبت ۹۹۹ و کد اقتصادی ۷۵۹۸-۴۱۱۳-۸۱۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۵۹۶۶۸ که از این پس کارفرما نامیده میشود، از یک سو و شرکت مهندسین مشاور آبسارویان پارس به شماره ثبت ۳۳۴۲۴ و کد اقتصادی ۴۹۴۵-۴۱۱۳-۹۱۷۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۹۲۵۸۶ به نمایندگی آقایان سید مصطفی کامروافر و ناصر وجدانی که از این پس مهندس مشاور نامیده میشود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت از انجام خدمات مهندسی نظارت بر عملیات اجرایی لایروبی انهار و زهکشها در محدوده شهرستانهای آبادان، خرمشهر، اهواز، باوی، کارون، حمیدیه که شرح پروژه و عملیات مورد نیاز در پیوست شماره یک تعیین شده است، می باشد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲. موافقتنامه حاضر.

۲-۲. شرایط عمومی.

۳-۲. پیوستها.

پیوست ۱. شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲: شرح خدمات مهندسی

پیوست ۳. حق الزحمه و نحوه پرداخت آن

پیوست ۴. برنامه زمانبندی انجام خدمات

پیوست ۵: شرایط خصوصی قرارداد

پیوست ۶: چارت سازمانی انجام کار

آبسا رویان پارس
شماره ثبت: ۳۳۴۲۴

- ۲-۴. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و بمنظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.
- ۲-۵. مدارک و گزارشهای مصوب.

ماده ۳. مدت

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفيذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، باتوجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۶) بشرح زیر است:

مدت انجام خدمات قرارداد برابر با ۴ (چهار) ماه از تاریخ ابلاغ پیمان می باشد.

مدت یادشده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

ماده ۴. حق الزحمه

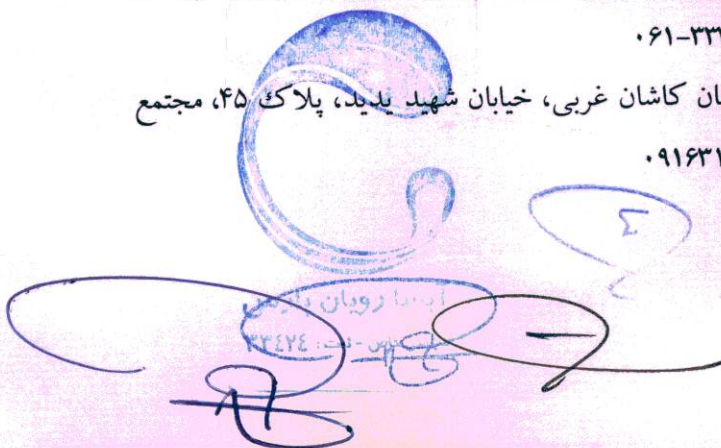
- ۴-۱. برآورد اولیه حق الزحمه معادل ۳،۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و دوازده میلیون و پانصد هزار) ریال می باشد.
- ۴-۲. نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، براساس ضوابط و بخشنامه های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج شده است.
- ۴-۳. هیچگونه تعدیل یا جبران هزینه به این قرارداد تعلق نمی گیرد.
- ۴-۴. حق الزحمه ها به صورت ماهانه و بر اساس پیشرفت فیزیکی و ... باید تهیه و ارائه گردد.

ماده ۵. تعهدات دو طرف قرارداد

- ۵-۱. مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام میکند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.
- ۵-۲. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

ماده ۶. نشانی

- نشانی کارفرما: نشانی کارفرما: اهواز - بلوار گلستان - سه راهی گلستان - سازمان جهاد کشاورزی خوزستان
- کد پستی: ۶۱۳۴۸-۱۴۵۳۴ تلفن: ۶۱ - ۳۳۳۵۹۸۵۲-۰۶۱
- نشانی مهندس مشاور: اهواز - کوی سعدی، خیابان کاشان غربی، خیابان شهید یلید، پلاک ۴۵، مجتمع تجاری رویال، طبقه اول، واحد ۱۳ تلفن ۰۹۱۶۳۱۷۶۲۲۰



Official stamp and handwritten signature of the contractor, including the text 'مهندس مشاور' (Consulting Engineer) and 'تلفن: ۳۳۳۵۹۸۵۲' (Phone: 33359852).

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را بطرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید بطرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۷. شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۰ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده که یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

ماده ۸. حل اختلاف

در صورت هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و اجرای این تفاهم نامه داور مرضی الطرفین یا هیأت داوری به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردیده و طرفین نسبت به اعتراض به نظر و رأی داور یا هیأت داوری مذکور اسقاط حق نمودند رأی مذکور قاطع دعوا خواهد بود.

نماینده کارفرما:

عباس ساکی

مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی

نمایندگان مشاور:

سید مصطفی کامروافر

مدیر عامل

آبسا رویان پارس

تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۸۳۲۴۲

ناصر وجدانی

سهامدار

شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

(جزء لاینفک این قرارداد می باشد)

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ موضوع رعایت ضوابط فنی،
حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴		شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵		دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه، فصلها و پیوستهای مربوط به قارسی که دربرآورد پیمان از آنها استفاده شده است.		
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی		
۷	۲۱	تجهیز و سازماندهی کارگاه جوشکاری		
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی		
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی		
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری		
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین		
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۶۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری		
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸/۵۶-۲۰۶۰ ۱۳۷۷/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و ابرها تادمانه ۸ متر		
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۷/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۸		آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی	۲۸۴۹۳/۴۲۹۵۶ ۱۳۸۲/۸/۱۱	
۱۹	۳۴۲۷	در دوره های ساخت و تحویل	۱۰۲/۱۲۹۵-۵۴/۹۷۷ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۲۰		شرح خدمات عوامل نظارت کارگاهی	۱۰۰/۳۵۰۸۲ ۱۳۸۰/۴/۱۹	

پیوستہا

پیوست شماره (۱)

شرح موضوع قرارداد

پیوست شماره ۱
شرح موضوع قرارداد

در گذر زمان، در مقاطع انهار و زهکش‌ها انباشت رسوبات حاصل شده است که با برداشت این رسوبات، مقاطع باید مجدداً و با رعایت شیب بدنه، عمق مناسب، رگلاژ بدنه و تقویت برم‌ها احیا شوند. رسوبات خارج شده از مقاطع انهار و زهکش‌ها در کنار آن دپو و در صورت لزوم و با تشخیص دستگاه نظارت نسبت به پخش و یا حمل آن اقدام خواهد شد. بر همین اساس موضوع پیمان حاضر، عبارت است از عملیات اجرایی لایروبی انهار و زهکش‌ها در محدوده شهرستانهای آبادان، خرمشهر، اهواز، باوی، کارون، حمیدیه شامل:

-تجهیز و برچیدن کارگاه.

-لایروبی انهار و زهکش‌ها در محدوده شهرستانهای آبادان و خرمشهر به میزان ۲۲۲،۲۵۰ مترمکعب.

-لایروبی انهار و زهکش‌ها در محدوده شهرستانهای اهواز، باوی، کارون و حمیدیه به میزان ۲۴۷،۴۵۰ مترمکعب.

-پخش لای و مواد حاصل از لایروبی در محدوده شهرستانهای آبادان و خرمشهر به حجم ۲۰۰،۰۲۵ مترمکعب.

-پخش لای و مواد حاصل از لایروبی در محدوده شهرستانهای اهواز، باوی، کارون و حمیدیه به حجم ۱۷۳،۲۱۵ مترمکعب.



پيوسٽ شماره (۲)

شرح خدمات مهندسي

شرح خدمات نظارت بر عملیات لایروبی انهار و زهکشها در محدوده شهرستانهای
اهواز، باوی، کارون، حمیدیه، آبادان و خرمشهر

الف - خدمات برنامه ریزی، تعیین روش اجرای کار، کنترل پیشرفت کار

- ۱- بررسی کارگاهی برنامه تفصیلی پیمانکاران در چارچوب برنامه زمانی کلی
- ۲- بررسی کارگاهی برنامه تأمین نیروی انسانی و ماشین آلات
- ۳- بررسی کارگاهی و مقایسه عملیات انجام شده با برنامه زمانی، تحلیل مقدماتی علل انحراف از برنامه زمانی و ارائه راه حل های مقدماتی برای جبران آن ها و ارسال گزارش پیشرفت کار ماهانه مربوطه

ب - خدمات مهندسی

- ۱- بازبینی طراحی در صورت لزوم و پیشنهاد تغییرات و تهیه نقشه های اصلاحی
- ۲- تنظیم فرم ها و مدارک مربوط به آزمایش ها، بازدید کار و تنظیم گواهی تکمیل کار در مراحل مختلف، تکمیل و رسیدگی اولیه صورت کارکردها و تنظیم دستورکار.
- ۳- استفاده و نگهداری مدارک فنی مانند استانداردهایی که برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه لازم میباشد.
- ۴- نظارت کارگاهی بر نحوه اجرای دستورالعمل های نگهداری مصالح و تجهیزات در انبار کارگاه یا پس از نصب
- ۵- بررسی کارگاهی و ارائه گزارش مقدماتی در مورد کمبود یا نقص احتمالی نقشه ها یا دستور کارهایی که سبب تأخیر در اجرای عملیات می گردد.
- ۶- تهیه نقشه های تکمیلی و جزئیات اجرایی برای اجرای کار

ج - خدمات هماهنگی، اجرایی، تحویل موقت

- ۱- همکاری در تحویل کارگاه به پیمانکاران با همکاری کارفرما
- ۲- بررسی کارگاهی و ارائه گزارش مقدماتی در مورد طرح جانمایی تجهیز کارگاه پیمانکاران با توجه به طرح کلی تجهیز کارگاه
- ۳- بررسی کارگاهی و ارائه گزارش مقدماتی در مورد روشهای اجرایی پیشنهادی پیمانکاران
- ۴- بررسی کارگاهی و ارائه گزارش در مورد سازمان اجرایی پیمانکاران در انطباق با سازمان پیشنهاد شده در قراردادهای مربوط



۵

۵- حضور و فعالیت در جلسات هماهنگی با کارفرما و پیمانکاران و سایر عوامل درگیر در طرح و به صورت منظم، رسیدگی کارگاهی به مسائل و موانع اجرای کار.

۶- بررسی کارگاهی موانع اجرای کار و ارائه گزارش راه حل های پیشنهادی به دستگاه نظارت عالی

۷- بررسی نحوه عملکرد و پایش عوامل کلیدی پیمانکاران مانند رئیس کارگاه، معاونان کارگاه، مسئولان فنی و اجرایی و کنترل پروژه، مسئولان ماشین آلات، تجهیزات، تدارکات و امور مالی

۸- پایش عملکرد شاغلین کارهای حساس مانند نظارت مستمر کارگاهی بر نحوه جوشکاری و ارائه گزارش

۹- نظارت مستمر کارگاهی بر نحوه رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشتی از سوی پیمانکاران و ارائه گزارش های مقدماتی

۱۰- نظارت بر نحوه حفاظت کارگاه در مقابل عوامل جوی و حوادث طبیعی از سوی پیمانکاران و ارائه گزارش مقدماتی

۱۱- نظارت کارگاهی مستمر و منظم نیروی انسانی و ماشین آلات اجرای کار پیمانکاران و حصول اطمینان از تناسب آن با بار کاری و برنامه تأمین آن ها و ارائه گزارش مقدماتی

۱۲- نظارت کارگاهی بر فعالیت های تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات اجرای کار از سوی پیمانکاران بر طبق برنامه و ارائه گزارش مقدماتی

۱۳- نظارت کارگاهی و کنترل ورود و خروج مواد، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات پیمانکاران و همکاری با دستگاه نظارت عالی در تنظیم صورتجلسات مربوطه

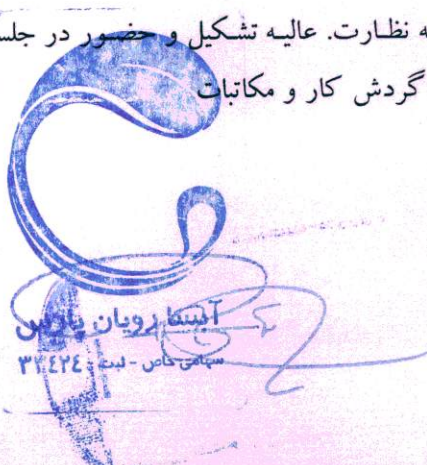
۱۴- رسیدگی کارگاهی به درخواست پیمانکار در زمینه آماده بودن کار برای تحویل موقت، بازدید کارگاهی و کنترل کارهای اجرا شده و ارائه گزارش مقدماتی در مورد امکان بهره برداری یا اعلام عدم آمادگی برای بهره برداری، همراه با فهرست توافقی که مانع بهره برداری است

۱۵- حضور در هیأت تحویل موقت

۱۶- نظارت کارگاهی بر عملیات رفع نقص، شرکت در کمیسیون بررسی رفع نقص و همکاری در تهیه صورتجلسه رفع نقص

۱۷- نظارت کارگاهی پیگیری جمع آوری تأسیسات و ساختمان های موقت و خارج نمودن مصالح و تجهیزات اضافی و پاکسازی کارگاه

۱۸- بررسی اولیه نقشه های چون ساخت و تحویل آنها به نظارت. عالی تشکیل و حضور در جلسات توجیهی برای تبیین ابعاد مختلف پروژه، شیوه های ارتباط گردش کار و مکاتبات


آیین رویان پارس
سهامی خاص - ثبت ۳۲۴۲۴

۵- خدمات کنترل کیفیت

خدمات این قسمت شامل کنترل کیفیت مواد، مصالح، تجهیزات و اجرای کار می باشد:

- ۱- نظارت مستمر کارگاهی و تطبیق کارهای اجرایی با نقشه ها و مشخصات فنی و استانداردها و دستور کارها و تایید صحت اجرای آن ها قبل از پوشیده شدن یا اجرای مراحل بعدی و تهیه گزارش ها
- ۲- کنترل کارگاهی نقشه ها، محورها و ترازهای پیاده شده روی زمین و تایید انطباق آن ها با نقشه ها قبل از شروع عملیات هر قسمت و کنترل عملیات نقشه برداری در مراحل مختلف اجرای کار
- ۳- نظارت کارگاهی بر نگهداری نقاط نشانه و مبدأ به وسیله پیمانکار
- ۴- اندازه گیری تغییر شکل ها و جابجایی ها و کنترل رواداریهای مجاز
- ۵- نظارت کارگاهی بر نحوه نگهداری و انبار داری مواد و مصالح و تجهیزات در کارگاه و جابجایی آنها
- ۶- دستور انجام نظارت کارگاهی بر نمونه گیری های لازم آزمایش های مصالح و تجهیزات و کارهای انجام شده که نوع آزمایش و محل آنها طبق برنامه یا به صورت موردی
- ۷- نظارت بر فرآیند انجام آزمایش ها، کنترل نتایج آنها
- ۸- نظارت کارگاهی بر مصالح و تجهیزات هنگام ورود به کارگاه و حصول اطمینان از تطبیق کمی و کیفی آنها با مشخصات فنی و استانداردها و تنظیم صورت جلسه ورود مصالح و تجهیزات
- ۹- نظارت کارگاهی بر اصلاح کار های معیوب و پیگیری رفع آنها مطابق دستور کارهای ابلاغی
- ۱۰- تایید کارگاهی مشخصات مصالح و تجهیزات قبل از اجرا به کارگاه و اجرا از نظر انطباق با مشخصات فنی و نقشه های اجرایی
- ۱۱- نظارت کارگاهی بر تحویل مصالح و تجهیزات تحویلی کارفرما به پیمانکاران و بررسی و اعلام نظر در مورد گزارش پیمانکار نسبت به اقلام صدمه دیده و کسری
- ۱۲- نظارت کارگاهی بر نحوه نگهداری و مراقبت از کارهای اجرا شده
- ۱۳- اظهارنظر در مورد نقشه های کارگاهی تهیه شده به وسیله پیمانکاران
- ۱۴- نظارت بر تهیه نقشه های چون ساخت که به وسیله پیمانکاران تهیه میشود و تایید آن

۵- خدمات برآورد، کنترل پرداختها و هزینه ها، امور حقوقی قراردادها

- ۱- اظهار نظر در مورد پرداخت اقساط پیش پرداختها
- ۲- اندازه گیری کارهای انجام شده و مصالح پای کار، کنترل و اظهارنظر در مورد صورت وضعیت ها و پرداخت های پیمانکاران و فروشندگان تجهیزات و سایر عوامل طرح به منظور پرداخت از سوی کارفرما
- ۳- بررسی کارگاهی تغییر مقادیر کارها و اظهارنظر در مورد مبالغ اضافی یا نقایص پیمانها
- ۴- رسیدگی کارگاهی به تأخیرات پیمانکاران و اعلام نظر مقدماتی در مورد مجاز و غیر مجاز بودن آن

۵- اظهار نظر در مورد دعاوی پیمانکاران و فروشندگان تجهیزات و سایر عوامل و همکاری در حل و فصل اختلاف ها

۶- تنظیم صورتجلسه و گزارش انجام تمامی تعهدات و خدمات پیمانکاران

۷- رسیدگی به صورت وضعیت قعی پیمانکاران، فروشندگان تجهیزات و سایر عوامل

۸- بررسی و اعلام نظر در مورد استرداد تضمین های پیمانکاران و نیز تجهیزات و سایر عوامل

و- خدمات مربوط به دوره و دستورالعمل های بهره برداری و تحویل قطعی

۱- نظارت کارگاهی بر عملکرد طرح و دستورالعملهای بهره برداری

۲- نظارت کارگاهی بر انجام آزمایشها

۳- اندازه گیری تغییر شکل ها و کنترل رواداری های مجاز

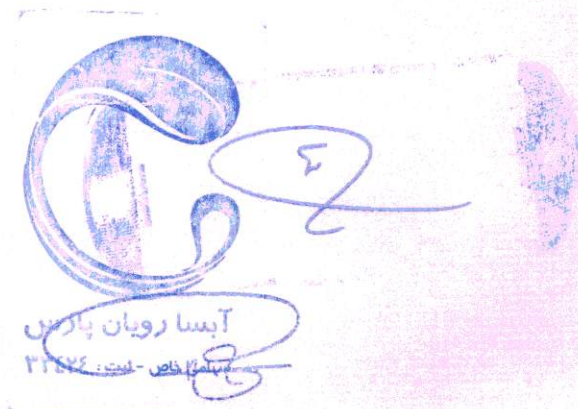
۴- نظارت کارگاهی بر انجام وظایف پیمانکاران و سایر عوامل درگیر در طرح در دوره تضمین

۵- نظارت بر رفع نواقص و معایب در دوره تضمین، تهیه فهرست آن ها و پیگیری بر رفع آنها به

وسیله عوامل مربوط

۶- اظهار نظر مربوط به رفع معایب و آمادگی کار برای تحویل قطعی در پایان دوره تضمین

۷- شرکت در هیأت تحویل قطعی و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی



پیوست شماره (۳)

حق الزحمه مشاور و نحوه پرداخت آن

پیوست شماره (۳)

حق الزحمه و نحوه پرداخت آن

حق الزحمه انجام خدمات مهندسی نظارت بر انجام خدمات مهندسی نظارت بر عملیات اجرایی لایروبی انهار و زهکشها در محدوده شهرستانهای اهواز، باوی، کارون، حمیدیه، آبادان و خرمشهر بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ موضوع مطابق با دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۰ محاسبه شده است:

الف: حق الزحمه خدمات نظارت

حق الزحمه خدمات نظارت بر عملیات شامل نظارت حین اجرا، بعد از اجرا و خاتمه معادل ۳،۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و دوازده میلیون و پانصد هزار) ریال برآورد می گردد.

ب- نحوه پرداخت حق الزحمه

پیش پرداخت براساس ماده ۱۷ شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پس از ابلاغ قرارداد معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه حق الزحمه از طرف کارفرما به مشاور پرداخت خواهد شد.

ج: تعداد نفرات عوامل نظارت و تعداد خودروها متناسب با فعالیت پروژه و بنا بر پیشنهاد مشاور و موافقت کارفرما، در کارگاه مستقر می گردد.


آبنا رویان پارس
تهامی خاص - ثبت: ۳۳۴۲۴

مبلغ کل حق الزحمه خدمات نظارت لایروبی زهکشا و انهار در محدوده شهرستانهای اهواز، باوی، کارون، حمیدیه، آبادان و خرمشهر مطابق با بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲	
مبلغ کل حق الزحمه خدمات نظارت لایروبی محدوده شهرستانهای اهواز، باوی، کارون، حمیدیه (ریال)	۱,۶۲۱,۰۳۸,۸۶۶
مبلغ کل حق الزحمه خدمات نظارت لایروبی محدوده شهرستانهای آبادان خرمشهر (ریال)	۱,۴۹۴,۰۹۳,۷۸۳
جمع	۳,۱۱۵,۱۳۲,۶۴۹
تخفیف	۲,۶۳۲,۶۴۹
جمع کل (سه میلیارد و یکصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال)	۳,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰



 پارسا رویان پارس

 سهامی خاص - ثبت: ۳۲۴۲۴

اصلاح حق الزحمه پیمان اهواز، باوی، کارون و حمیدیه بر اساس تعدد پیمان طبق بند ۱-۴ بخشنامه ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۲	
۲	تعداد پیمان تحت نظارت
۰.۱	ضریب تعدد پیمان از بخشنامه
۵۲,۹۶۰,۴۹۵,۶۱۵	مبلغ برآورد پیمان اهواز، باوی، کارون و حمیدیه (ریال)
۴۷,۷۷۴,۹۴۰,۹۵۵	مبلغ برآورد پیمان آبادان و خرمشهر (ریال)
۱۰۰,۷۳۵,۴۳۶,۵۷۰	مبلغ اجرایی کل پیمانها (ریال)
۰.۴۷	ضریب وزنی مبلغ اجرای کار
۰.۹۵	ضریب کاهش پیمان اهواز، باوی، کارون و حمیدیه
۱,۶۲۱,۰۳۸,۸۶۶	حق الزحمه نهایی پیمان اهواز، باوی، کارون و حمیدیه بعد از اعمال ضریب کاهش (ریال)



 آستینا رویان پارس

 سهامی خاص - ثبت: ۳۳۴۳۴

جدول راهنمای محاسبه برآورد اولیه "حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۰" امواز - باوی - کارون - حمیدیه

مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال)

۵۳,۸۳۸,۸۲۹,۳۰۱		مبلغ برآورد اجرای کار (A)				۱
۱۳,۲۰۹,۷۰۷,۳۰۰		کارکرد فرضی ماهانه (X)				۲
جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (هزار ریال)						
بهای نظارت	جدول	نام ردیف	دوره و نوع خدمات	ردیف		
•	(طبق جدول پیوست شماره یک)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	قبل از اجرا (انگازین)	۱		
•	(طبق جدول پیوست شماره دو)	برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا	حین اجرا خدمات ماهانه (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۲		
•	(طبق جدول پیوست شماره سه)	حق الزحمه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	حین اجرا خدمات موردی (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۳		
۱,۷۰۱,۷۴۶,۱۳۷	(طبق جدول پیوست شماره چهار)	مبلغ کل حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی	حین اجرا خدمات فنی کارگاهی	۴		
•	(طبق جدول پیوست شماره پنج)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره خانمه	بعد از اجرا (خانمه و تقسیم)	۵		
•	(طبق جدول پیوست شماره شش)	هزینه های پشتیبانی	پشتیبانی	۶		
۱,۷۰۱,۷۴۶,۱۳۷	جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر یک پیمان (ریال)					
۱,۷۰۱,۷۴۶,۱۳۷	جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت بر پیمان					



آبسا رویان پارس
سهامی خاص - کد ملی: ۳۲۴۲۴

جدول ورودی محاسبات برای "برآورد اولیه" حق الزحمه خدمات نظارت عملیات اجرایی لایروبی آنها و زهمگنها در محدوده شهرستانهای اهواز، بای، کارون و حمیدیه مطابق با دستورالعمل تعیین

حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۰

مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال) (مبالغ این جدول را بدون اعمال ضرایب کاهش، بخشنامه وارد کنید)

۱	مبلغ برآورد کل اجرای کار بر اساس آخرین فهرست بهای پایه (بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۰)	۵۲,۹۶۰,۴۹۵,۶۱۵
۲	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات (بمضمه ۱، جدول شماره ۱-۲)	
۳	مبلغ برآورد فصول مرتبط با کارهای فولادی و فولادی سنگین	
۴	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات رشته انتقال و توزیع آب روستایی (بمضمه ۲)	
۵	مبلغ برآورد فصل "حمل" یا "حمل و نقل" (بمضمه ۳)	۱۵۲,۰۸۳,۰۱۷
۶	مبلغ برآورد فصول ۶ و ۷ فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار و فهارس بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی (بمضمه ۴)	
۷	مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهاندازی (بمضمه ۵)	
۸	مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهاندازی در خصوص پروژههای بهسازی نوع یک و دو (بمضمه ۵)	
۹	مبلغ برآورد خرید تجهیزات خاص*	
۱۰	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۴
۱۱	ضریب منطقه ای مطابق با دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران (R)	۱.۵۵
۱۲	ضریب ویژگی کار (q)	۱.۲۵
۱۳	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر)	۶,۰۰۰
۱۴	ضریب تطابق سال (f)	۱.۱۷۰
۱۵	ضریب کاهش تعدد پیمان (در صورت وجود تعدد در پیمان ها به استناد بند ۱-۴)	۱.۰۰

آبسا رویان پارس
سازمان خاص - ثبت: ۱۳۴۲۴

(جدول پیوست شماره چهار)


فصل ۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی

جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت اهواز، باوی، کارون، حمیدیه (ریال)

ردیف	شرح ردیف	بهای نظارت
۱	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (۲) $r=(R-1)\times 0.5+1.3$	۱.۵۸
۲	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر) $\times 0.65 = n$ / $4000+0.35$	۱.۰۰
۳	ضریب تردد کارگاهی $K=1+0.41n/(q)$	۱.۳۳
۴	مبلغ برآورد ماهانه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی $r \times K \times j \times [8Y]^{(0.64)} \times q$	۸۸۴,۴۸۳,۴۳۹
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)	۳,۵۳۷,۹۳۳,۷۵۶
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه با اعمال ۰.۴۸۱	۱,۷۰۱,۷۴۶,۱۳۷

آبسیان پارس
شماره حساب: ۳۳۴۲۴
۱۹

اصلاح حق الزحمه پیمان آبادان و خرمشهر بر اساس تعدد پیمان طبق بند ۱-۴	
بخشنامه ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۲	
۲	تعداد پیمان تحت نظارت
۰.۱	ضریب تعدد پیمان از بخشنامه
۵۲,۹۶۰,۴۹۵,۶۱۵	مبلغ برآورد پیمان اهواز، باوی، کارون و حمیدیه (ریال)
۴۷,۷۷۴,۹۴۰,۹۵۵	مبلغ برآورد پیمان آبادان و خرمشهر (ریال)
۱۰۰,۷۳۵,۴۳۶,۵۷۰	مبلغ اجرایی کل پیمانها (ریال)
۰.۵۳	ضریب وزنی مبلغ اجرای کار
۰.۹۵	ضریب کاهشی پیمان آبادان و خرمشهر
	حق الزحمه نهایی پیمان آبادان و خرمشهر بعد از
۱,۴۹۴,۰۹۳,۷۸۳	اعمال ضریب کاهشی (ریال)



 آبسا رویا پارس

 سهامی خاص - ثبت: ۳۳۴۷۴

جدول ورودی محاسبات برای "برآورد اولیه" حق الزحمه خدمات نظارت محاسبه شده در محدوده شهرستانهای آبادان و خرمشهر مطابق با دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات

نظارت سال ۱۴۰۰

مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال) (مبالغ این جدول را بدون اعمال ضرایب کاهش، بخشنامه وارد کنید)

۴۷,۷۷۴,۹۴۰,۹۵۵	مبلغ برآورد کل اجرای کار براساس آخرین فهرست بهای پایه (براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۰)	۱
	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات (تیمبره ۱، جدول شماره ۱-۲)	۲
	مبلغ برآورد فصول مرتبط با کارهای فولادی و فولادی سنگین	۳
	مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات رشته انتقال و توزیع آب روستایی (تیمبره ۲)	۴
۱۴۱,۸۹۹,۷۳۵	مبلغ برآورد فصل "حمل" یا "حمل و نقل" (تیمبره ۳)	۵
	مبلغ برآورد فصول ۶ و ۷ فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار و فهارس بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی (تیمبره ۴)	۶
	مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری (تیمبره ۵)	۷
	مبلغ برآورد فصل ۱۵ باند فرودگاه و راهداری در خصوص پروژههای بهسازی نوع یک و دو (تیمبره ۵)	۸
	مبلغ برآورد خرید تجهیزات خاص*	۹
۴	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۰
۱,۸۸	ضریب منطقه ای مطابق با دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران (R)	۱۱
۱,۲۵	ضریب ویژگی کار (q)	۱۲
۴,۰۰۰	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر)	۱۳
۱,۱۷۰	ضریب تطابق سال (i)	۱۴
۱,۰۰	ضریب کاهش تعداد پیمان (در صورت وجود تعدد در پیمان ها به استناد بند ۱-۴)	۱۵

(جدول پیوست شماره چهار)

فصل ۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی آبادان - خرمشهر

جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (ریال)		
ردیف	شرح ردیف	بهای نظارت
۱	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r) $r=(R-1)\times 0.5+1.3$	۱.۷۴
۲	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر) $n = 0.65 \times$ $4000+0.35$	۱.۰۰
۳	ضریب تردد کارگاهی $K=1+0.41n/(q)$	۱.۳۳
۴	مبلغ برآورد ماهانه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی $r \times K \times j \times [87]^{(0.64)} \times q$	۹۱۴,۷۳۴,۸۵۷
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)	۳,۶۵۸,۹۳۹,۴۲۸
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه با اعمال ۰.۴۳۱	۱,۵۷۷,۰۰۲,۸۹۳

آبسا رویان پارس

تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۳۲۲۴

پیوست شماره (۴)

برنامه زمانبندی

پیوست شماره (۴)

برنامه زمانبندی: انجام خدمات مهندسی نظارت بر عملیات اجرایی لایروبی و انهار و زهکشها در محدوده شهرستانهای آبادان، خرمشهر، اهواز، باوی، کارون، حمیدیه

ردیف	شرح	ماه			
		۱	۲	۳	۴
۱	خدمات				
	نظارت				

۵

آبسا رویان پارس
تهران - خیابان - پلاک: ۳۳۴۴

پیوست شماره (۵)

شرایط خصوصی قرارداد

پیوست شماره ۵
شرایط خصوصی قرارداد

تسهیلات و خدمات جنبی که توسط و یا به هزینه کارفرما با توجه به ماده ۱۲ و ۱۳ شرایط عمومی قرارداد برای انجام خدمات موضوع قرارداد طبق درخواست مهندس مشاور در اختیار وی قرار می گیرد به شرح ذیل می باشد:

- تهیه آمار و اطلاعات مورد نیاز
- هماهنگی با کشاورزان جهت رفع مسائل اجتماعی
- هماهنگی با ارگانهای محلی در صورت نیاز
- صدور مجوز تردد در محدوده طرح در صورت نیاز

تعهدات مشاور

- ۱- مشاور موظف است خدمات کارفرمایی مورد نیاز خود را براساس شرح خدمات درخواستی در زمان مناسب (دست کم یک ماه قبل) به کارفرما بصورت مکتوب اعلام نماید.
- ۲- مشاور موظف است یک نماینده مطلع و با اختیارات کافی جهت ارتباط مستمر در پیشبرد اهداف پروژه به کارفرما معرفی نماید.

آبستا رویان پارس

سهامی خاص - ثبت: ۱۳۴۲۴

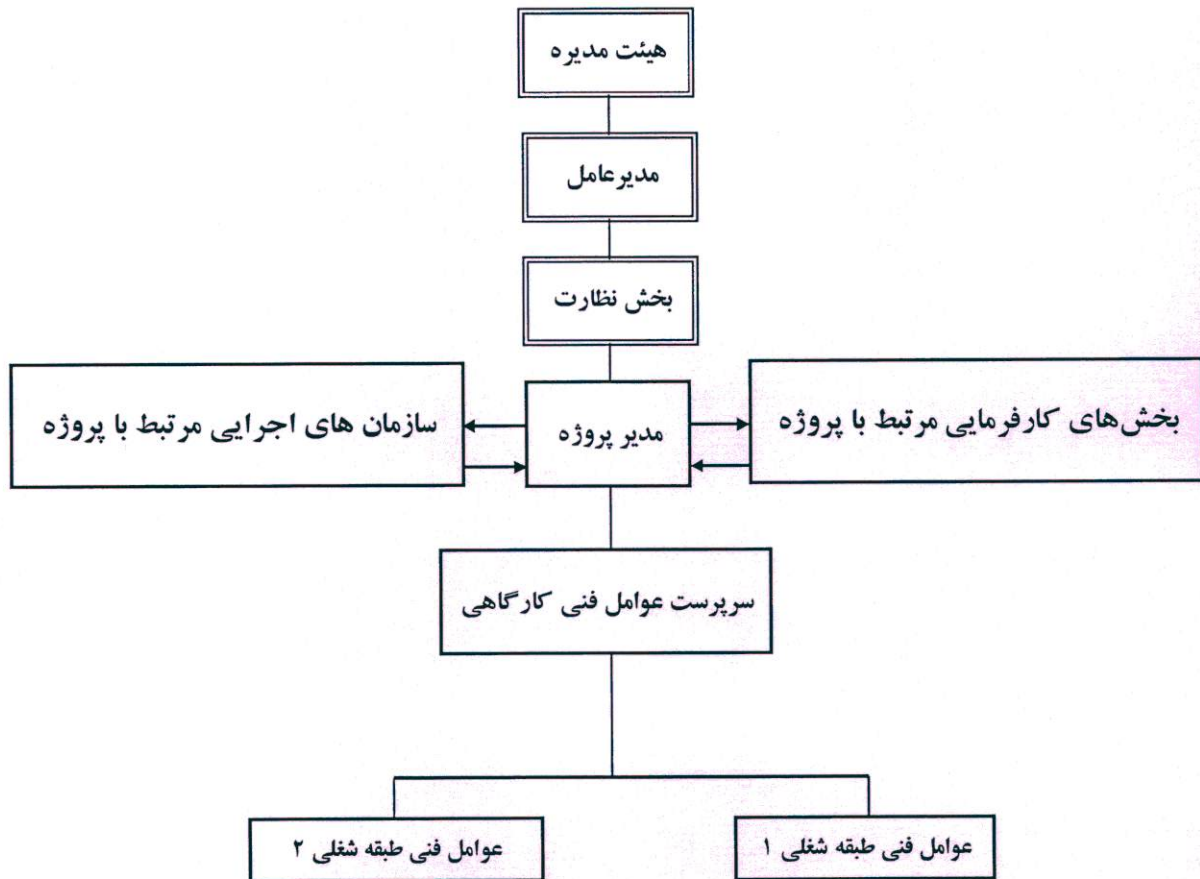
پیوست شماره (۶)

نمودار سازمانی انجام کار

پیوست شماره ۶

نمودار سازمانی: نظارت بر عملیات اجرایی لایروبی انهار و زهکشها در محدوده شهرستانهای آبادان، خرمشهر،

اهواز، باوی، کارون، حمیدیه



آبسیا رویان پارس
سهامی خاص - ثبت: ۱۳۴۲۴

بروفایل تامین کننده

411391784945	کد اقتصادی	آبسا رویان پارس	نام ثبت شده شرکت / نامین کننده	حقوقی	ماهیت تامین کننده
	نوع شرکت	آبسا رویان پارس	نام تجاری		اطلاعات تجاری
	نوع کسب و کار	10861392586	کد شناسایی ملی حقوقی شرکتهای	خصوصی	
	نوع کسب و کار	nnvejdani@yahoo.com	آدرس وب سایت		

توزیع کننده - تولید
کننده - وارد کننده -
سرویس دهنده - خرده
فروش

مشخصات صاحبان امضای مجاز :

نام	نام خانوادگی	تابعیت	کد ملی / کد فراگیر اتباع خارجی	تاریخ تولد
ناصر	وجدانی	--	2000840681	--
سیدمصطفی	کامروافر	--	2001974019	--

مشخصات بانک و حساب :

نام بانک	نام و کد شعبه	شماره حساب	شماره شبا	شماره کارت
کشاورزی	1779	886706299	IR39016000000000886706299	--

اطلاعات حوزه فعالیت :

حوزه فعالیت
آب رسانی؛ مدیریت بسماند، فاضلاب و فعالیت های تصفیه
امور تاسیساتی
تولید و فرآوری صنعتی(سفارشلی)
تعمیر و نگهداری
خدمات بیمانکاری کشاورزی ، دامداری ، ماهیگیری ، جنگلداری
محصولات کشاورزی

پروفایل تامین کننده

اطلاعات حوزه فعالیت :

حوزه فعالیت
نگهداری و خدمات فضای سبز

اطلاعات فرد مسئول تامین کننده

جنسیت	مرد	نام	ناصر	تابعیت	ایرانی
کد ملی / کد فراگیر اتباع خارجی	2000840681	نام خانوادگی	وجدانی	تاریخ تولد	1355/07/01

اطلاعات تماس :

استان	خوزستان	شهر	اهواز	کد پستی	6135854854	شماره تلفن ثابت	061-33736021
آدرس پستی	اهواز فاز2 یادادشهر خ سلیم خ هشتم ب106						
آدرس پست الکترونیک	NNVEJDANI@YAHOO.COM						

اطلاعات بنفشه سازه / همسازگ تامین کننده

جنسیت	مرد	نام	ناصر	تابعیت	ایرانی
کد ملی / کد فراگیر اتباع خارجی	2000840681	نام خانوادگی	وجدانی	تاریخ تولد	--

اطلاعات تماس :

کشور	استان	خوزستان	شهر	اهواز	کد پستی	6135854854	شماره تلفن ثابت	061-33736021
آدرس پستی	اهواز فاز2 یادادشهر خ سلیم خ هشتم ب106							
آدرس پست الکترونیک	NNVEJDANI@YAHOO.COM							

نام شرکت: ایستا رویان پارس
 شناسه ملی: 10861392586
 نوع گواهینامه: مشاور
 وضعیت گواهینامه: معتبر
 نشانی: گستان خیابان شهید بهمن مجتمع تجاری لاری رویان پارس واحد 13 - ک پستی 6136655296
 توضیحات گواهینامه:

مدیر عامل: سید مصطفی کاشروانی
 شناسه مالیاتی: 411391784945
 محل صدور: سازمان برنامه و بودجه خوزستان
 تاریخ صدور: 1400/07/20

تلفن: 061-33736021
 شماره ثبت: 33424
 صادر کننده: مهرداد تیکو
 تاریخ انقضا: 1404/07/20

رسمیه فعالیت و ظرفیت کاری

سنوات حداکثر حق الزحمه محار هر کار (میلیون ریال): بر اساس مصاب معاملات کوچک سال جاری تعدیل نموده است.

بازجویی

رسمه فعالیت	بازه	تعداد کار محاز	حداکثر حق الزحمه محار هر کار (میلیون ریال)	تعداد کار اشغال شده	تعداد کار آزاد	امتیاز قراردادهای تایید شده
1	3	4	39,772	0	4	0

1 شبکه های آبیاری و زهکشی

سهامدار و هیات مدیره مسئولین

- برای حسنحقوق سهامدار و هیات مدیره مسئولین ایستا را کلیک کنید.
 - شرکت "آیستا رویان پارس" با دیگر شرکت ها اشتراک ندارد.