

موافقنامه

موضوع قرارداد: عملیات نقشه برداری جهت آبیاری تحت فشار در سطح استان خوزستان

شرکت اکسین آذرخش آروین

شماره قرارداد: ۱۴۲/۴۰۰/۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۲/۴



۲-۲ پیوست‌ها

۲-۳ شرایط عمومی

پیوست ۱. شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲. شرح خدمات

پیوست ۳. حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

پیوست ۴. برنامه زمان بندی کلی

پیوست ۵. شرایط خصوصی

پیوست ۶. سازمان و اسامی کلیدی

۲-۴ اسناد تکمیلی که حین انجام، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد مبادله شوند.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی بندی (پیوست ۴)، برابر با ۱۲ ماه است. مدت یاد شده، تابع تغییرات موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی قرارداد خواهد بود.



ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: اهواز-گلستان-جهاد کشاورزی استان خوزستان

نشانی شرکت: اهواز - مرکز شهر-خیابان شهید نجفی بن بست ظهوریان پ ۹۲

کدپستی: ۶۱۹۶۶۸۳۶۶۱

تلفن: ۰۹۱۶۴۲۴۲۸۴۲ محمد جواد نجفی درجه

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید تا پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۸- شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۰ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده است و هر ۱ نسخه آن پس از ابلاغ به مشاور، اعتبار یکسان دارند.

نماینده کارفرما

عباس ساکی

محمد جواد نجفی درجه

شرکت مهندسی اکسین آذرخش آروین

مدیر آب و خاک و امور فنی و مهندسی

مهر و امضاء



امضاء



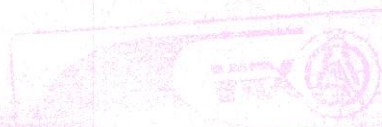
پیوست شماره (۱)

موضوع قرارداد

موضوع قرارداد: تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ توپوگرافی به روش مستقیم زمینی و منحنی تراز یک متری و کاداستر زراعی در مقیاس ۱/۲۰۰۰ و تعیین موقعیت نقاط با استفاده از گیرنده های ماهواره ای جهت آبیاری تحت فشار ۳۰۰ هکتار توپوگرافی، ۱۰ هکتار کاداستر در سطح استان خوزستان



شرکت مهندسی آکسین آذرخش اروین (سهامی خاص)



الف) مقدمه

بند (ذ) ماده ۳۸ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری با عنایت به اسلامی ایران که بر اساس آن دولت موظف به تهیه نقشه‌های حدنگار اراضی کشاورزی حداقل ۲۰ میلیون هکتار با رعایت قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۲ بهمن ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی شده و در راستای قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۲ بهمن ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۰۲۰/۳۳۷۰۱ مورخ ۹۳/۱۱/۱۵ وزیر محترم جهاد کشاورزی مبنی بر تعیین سازمان امور اراضی کشور به عنوان مجری طرح کاداستر اراضی کشاورزی، شرح خدمات مصوب کارفرما به منظور انجام نقشه‌برداری ۱:۲۰۰۰ حدنگار (کاداستر) قطعات اراضی کشاورزی به روش مستقیم زمینی و جمع‌آوری اطلاعات توصیفی و تهیه محدوده‌های اجرای مقررات امور اراضی و تهیه لایه‌های اطلاعات مکانی به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

اهداف پروژه:

به تفکیک تهیه نقشه ۱:۲۰۰۰ حدنگار قطعات مالکیتی اراضی کشاورزی به روش مستقیم زمینی ها، گلخانه، صنایع تبدیلی تکمیلی و ها، دامداری‌های کشاورزی از قبیل مرغداری‌زراعت، باغ، طرح ...

جمع‌آوری اطلاعات توصیفی مالکین و بهره‌برداران با تکمیل فرم‌های پرسشنامه شناسنامه قطعات کشاورزی (خود اظهاری)

بررسی سوابق و پرونده‌های اجرایی امور اراضی و استخراج خلاصه اطلاعات به منظور ساماندهی، طبقه‌بندی اطلاعات سوابق اجرایی (فرم‌های ۱۷ برگی) و تهیه نقشه اجرای قوانین و مقررات امور اراضی

ورود اطلاعات به سامانه مربوطه به تفکیک پلاک یا روستا

ب) مراحل اجرایی پروژه:



مراکز خدمات جهاد کشاورزی، تشکل‌ها، شوراهای و مجامع اجتماعی در برگیرنده جامعه هدف شناسایی گردد.

به منظور آشنایی مالکین و بهره‌برداران و تشویق آنها به همکاری در طرح کاداستر کشاورزی و همچنین برقراری ارتباط و توجیه ایشان از طریق واحد اجرایی سازمان جهاد کشاورزی استان (و یا مدیریت‌های جهاد کشاورزی در شهرستان)، می‌بایست نامه‌نگاری و هماهنگی لازم در این خصوص با واحدهای تابعه کارفرما و کلیه دستگاه‌های اثرگذار (شامل: ادارات منابع طبیعی، ثبت اسناد و املاک، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، راه و شهرسازی، آب منطقه‌ای، اوقاف و امور خیریه، استانداری، فرمانداری و ...) در اجرای طرح انجام پذیرد.

جلسات توجیهی لازم با بهره‌برداران و مالکین با هماهنگی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و مراکز خدمات جهاد کشاورزی منطقه برگزار گردد.

نسبت به مشارکت مالکین و بهره‌برداران جهت همکاری با عوامل اجرایی از طریق جلب حمایت شوراهای اسلامی و دهیاری‌ها و مساجد قبل از اجرای عملیات میدانی با استفاده از کارشناس مجرب اقدامات لازم صورت پذیرد.

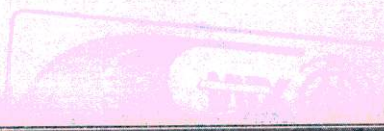
مشاور مجری می‌بایست نسبت به چاپ و نصب بنر و پوستر جهت آگاه‌سازی مالکین و بهره‌برداران در اماکن و معابر عمومی روستا در زمان اجرای عملیات میدانی اقدام نماید.

تذکره ۱: محتوای بنر و پوسترهای اطلاع‌رسانی می‌بایست قبل از چاپ و نصب به تأیید کارفرمای استانی برسد.

تذکره ۲: کلیه همکاری‌های لازم از سوی کارفرمای استانی با مشاور مجری به‌منظور هماهنگی مورد نیاز، صورت خواهد پذیرفت.

نقشه‌برداری محدوده‌های مالکیتی قطعات کشاورزی وضع موجود

تطبیق و تدقیق محدوده پلاک اصلی یا روستا و شناسایی میدانی



ایجاد گردد. UTM و سیستم تصویر WGS84 توجه: کلیه شبکه‌ها بر اساس بیضوی مبنای برداشت قطعات اراضی کشاورزی، حدود قطعه مالکیتی است. در صورت تأیید کارفرما در اراضی مشاعی که کشاورزان نسبت به برداشت افزای مقاومت می‌کنند مشاور می‌تواند حسب درخواست کارفرما و کشاورزان نسبت به تهیه نقشه اراضی اقدام نماید. جمع‌آوری اطلاعات توصیفی خود اظهاری مالکین و بهره‌برداران قطعات کشاورزی (محدوده‌های مالکیتی و بهره‌برداری)

چاپ رنگی فرم‌های پرسشنامه شناسنامه قطعات کشاورزی به تعداد قطعات مالکیتی به صورت پشت و رو در محدوده پروژه برنامه‌ریزی جهت زمانبندی مراجعه حضوری و دریافت اطلاعات مورد نیاز بر مبنای تقسیم‌بندی مناطق کاری با مالکین و بهره‌برداران

شناسایی افراد معتمد محلی به ازای هر محدوده عملیاتی و ارائه درخواست همکاری از مراکز خدمات جهاد کشاورزی به منظور شناسایی بهتر مالکین/ بهره‌برداران منطقه برگزاری جلسات توجیهی برای مالکین/ بهره‌برداران به منظور سهولت همکاری با گروه‌های پرسشگر و ارائه مختصری از اهداف و ضرورت‌های انجام طرح به مالکین و بهره‌برداران تذکر: مجموعه اقدامات ترویجی الزاما توسط کارشناسان مجرب و مطلع با هماهنگی، آموزش و تأیید کارفرما صورت پذیرد.

حضور در محل به اتفاق مالکین و بهره‌برداران قطعات کشاورزی و تأیید موقعیت محل قطعه توسط همسایگان

تکمیل اطلاعات فرم‌های پرسشنامه شناسنامه قطعات کشاورزی بنا بر اظهارات مالک یا مالکین (در صورت حاضر نبودن مالک بر اساس پاسخگویی نماینده مالک یا بهره‌بردار)



شهرستان، ضمن بازدید و انجام عملیات میدانی و تحقیق از مطلعین و معتمدین محلی، سه لایه اصلی با عناوین «لایه اراضی کشت موقت»، «لایه اراضی خالصجات و اصلاحات ارضی» و «لایه اراضی ملی و دولتی واگذار یا تعیین تکلیف شده» در نقشه‌های هر پلاک ثبتی، تهیه گردد. کلیه اطلاعات موضوع بندهای ۱-۵ تا ۳-۵، به تفکیک پلاک یا روستا در سامانه مربوطه بارگذاری گردد.

(GIS-Ready آماده‌سازی نقشه‌ها برای ورود به سامانه‌های اطلاعات مکانی (ایجاد فایل‌های

یکپارچه‌سازی نقشه‌ها (تبدیل نقشه‌ها از حالت شیت‌بندی به صورت یکپارچه)

المان آزاد سر کنترل پترن، حذف نرسیدگی، و شدکی رد رفع (شامل نقشه‌ای داده‌های کردن تمیز ، حذف المان-Sliver و Gap حذف لبه‌ها، انطباق کنترل عوارض، خطوط بودن موازی یا عمود و های تکراری، رفع پلیگون‌های زائد، حذف خطوط کوچک اضافی، شناسایی و رفع خطوط خود متقاطع، یکپارچه نمودن عوارض خطی و سطحی) مطابق با دستورالعمل سازمان نقشه‌برداری کشور

سایر وجود یا و نام با نقشه‌ها در که عوارضی پیوسته، ساخت صورت به راه‌های دسترسی ترسیم داده می‌شوند مانند زمین‌هایی که با بستن محدوده‌های مالکیتی شکل می‌گیرند. عوارض نمایش

ارتباط اطلاعات توصیفی به محدوده‌های مالکیتی و عوارض به واسطه کد شناسایی قطعه به محدوده‌های مالکیتی و اختصاص شناسه به هر عارضه مکانی با در نظر گرفتن سازماندهی داده در پایگاه داده

مطابق با ساختار ارائه شده از Geodatabase و ایجاد Shapefile فرمت به داده‌ها تبدیل

سوی کارفرما



گزارش‌های ذکر شده در بند ۷-۲

کلیه داده‌ها و نقشه‌های جمع‌آوری شده در بند ب شرح خدمات

لیست مختصات ایستگاه‌های ماندگار و اصلی

دو سری کارت شناسایی نقاط ماندگار و اصل شناسنامه نقاط معلوم مسطحاتی ممهور به مهر سازمان نقشه‌برداری و با تاریخ روز

فرم‌های تکمیل شده پرسشنامه شناسنامه قطعات کشاورزی به همراه مدارک شناسایی و اسناد مالکیتی به صورت فیزیکی و اسکن شده و گزارش ورود به سامانه مربوطه سازمان امور اراضی کشور

فرم‌های تکمیل شده از خلاصه‌برداری سوابق و پرونده‌های اجرایی امور اراضی که به تأیید مدیر امور اراضی شهرستان رسیده است به صورت فیزیکی و فایل اکسل فرم مذکور برای هر پلاک اصلی یا روستا

کاداستر قطعات اراضی کشاورزی و نقشه اجرای مقررات به تفکیک محدوده عرصه- نقشه‌های فایل فرمت های مشمول قوانین و مقررات مورد عمل امور اراضی برای هر پلاک اصلی یا روستا در Shapefile و Geodatabase

از هر روستا یا پلاک شامل نقشه‌های کاداستر و محدوده‌های A1 تهیه یک سری پلات در قطع اجرای مقررات امور اراضی

لوح فشرده حاوی فایل‌های کلیه مدارک فوق در دو نسخه



سازمان نقشه‌برداری و نقشه‌نگاری
معاونت امور اراضی
تهران

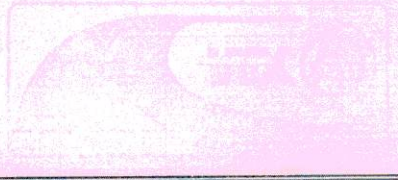
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՐԱԿՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՄԱՍԻՆԻՍ ԿՈՒՐՍ

Ընթացակարգ	Մասնագիտացման աստիճան	Մասնագիտացման ոլորտ	Մասնագիտացման ճյուղ	Մասնագիտացման խմբի անվանում	Մասնագիտացման խմբի անվանում
1	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
2	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
3	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
4	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
5	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
6	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
7	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
8	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
9	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
10	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ

ՄԱՍԻՆԻՍ ԿՈՒՐՍ

Մասնագիտացման աստիճան	Մասնագիտացման ոլորտ	Մասնագիտացման ճյուղ	Մասնագիտացման խմբի անվանում	Մասնագիտացման խմբի անվանում
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ
ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ	ԲԱՐՈՎՈՐԵՐ



پیوست شماره (۵)

شرایط خصوصی

تعهدات کارفرما:

کسب مجوزها جهت انجام عملیات در عرصه قرارداد و رفع معارضین.

تعهدات شرکت:

مشاور موظف است هر ماه یک بار گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه را به کارفرما ارسال کند.

