



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان

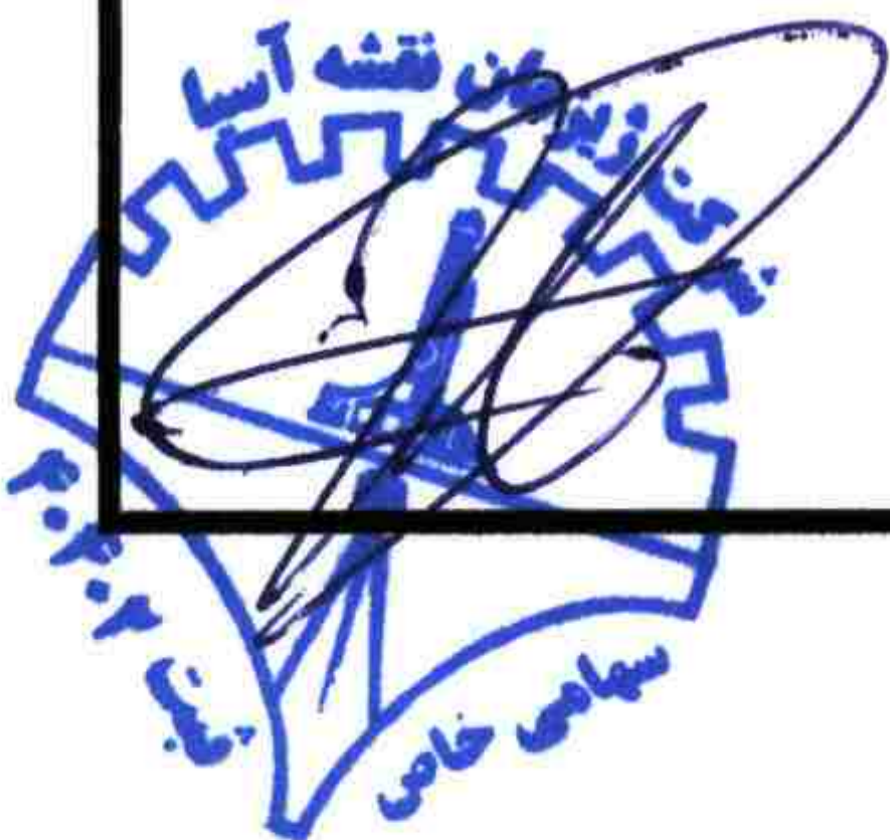
"قرارداد"

آماده سازی نقشه های غیر شهری برای ورود به سامانه های اطلاعات مکانی
GIS (ایجاد فایل های GIS Ready) به میزان ۸۷۷۹ کیلومتر مربع

مشاور مجری : شرکت ژیمان نقشه آسیا

شماره قرارداد : ۱۶۳، ۳۱، ۴، ۳، ۱۴۲

تاریخ قرارداد: ۱۹، ۲، ۱۴۰۱



موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن که مجموعه ای غیر قابل تفکیک میباشد و از این پس قرارداد نامیده میشود، در تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ مابین سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان با کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۸۴۷۵۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۵۹۶۶۸ به نمایندگی آقای محمدرضا میان آب که از این پس کارفرما نامیده میشود، از یک سو و شرکت مهندسین مشاور ژیزمان نقشه آسیا به شماره ثبت ۴۰۴۰۲ شناسه ملی ۱۰۴۲۰۳۲۹۵۳۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۱۳۴۷۹۱۵ به نمایندگی آقای هانی میاحی که از طریق فرایند انتخاب مشاور بر اساس آئین نامه خرید خدمات مشاوره موضوع تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶/ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ انتخاب و از این پس مهندس مشاور مجری نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از آماده سازی نقشه ها برای ورود به سامانه های اطلاعات مکانی GIS به میزان ۸۷۷۹ کیلومتر مربع که شرح آن در پیوست ۱ تعیین شده است.

ماده (۲) اسناد و مدارک:

- ۱-۲- موافقتنامه حاضر
- ۲-۲- شرایط عمومی پیمان
- ۲-۳- پیوستها
- پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد
- پیوست ۲- شرح خدمات
- پیوست ۳- حق الزحمه و روش محاسبه و نحوه پرداخت آن
- پیوست ۴- برنامه زمانبندی کلی
- پیوست ۵- شرایط خصوصی
- پیوست ۶- سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار
- ۲-۴- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات در چهارچوب قرارداد و بمنظور انجام آن به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف مبادله میگردد.
- ۲-۵- مدارک و گزارشات مصوب

ماده (۳) مدت قرارداد

مدت زمان انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴) به شرح زیر است:



مدت زمان یاد شده تابع تغییرات مدت موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی قرارداد خواهد بود.

ماده (۴) حق الزحمه:

۴-۱- برآورد مبالغ حق الزحمه قسمتها و مراحل مختلف انجام خدمات به شرح زیر است.

مبلغ کل قرارداد به طور مقطوع ۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال می باشد و پس از اعلام گزارش عملکرد از سوی مجری و تایید ناظر بابت انجام موضوع قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت میباشد.

۴-۲- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، بر اساس ضوابط و بخشنامه های مربوطه و نیز نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج گردیده است.

تبصره: کلیه کسورات قانونی شامل مالیات تکلیفی، مالیات بر ارزش افزوده و بیمه (بر اساس درصدهای حاکم بر قراردادهای عمرانی، ۳,۶٪ سهم مشاور و ۱۲٪ سهم کارفرما) بر اساس نرخ زمان پرداخت محاسبه می گردد.

ماده (۵) تعهدات طرفین:

۵-۱- مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک مندرج در قرارداد، درازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام میکند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او تعیین شده است و نیز متعهد میشود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک به مهندس مشاور پرداخت کند.

ماده (۶) نشانی طرفین:

نشانی کارفرما: اهواز- بلوار گلستان ، سازمان جهاد کشاورزی خوزستان ، مدیریت امور اراضی ، تلفن ۰۶۱۳۳۳۵۹۸۵۲

نشانی مهندس مشاور: اهواز، کیانپارس، نبش خیابان ۱۱۹ اصلی، مجتمع هدیه، طبقه یک، واحد ۲ تلفن: ۰۹۱۶۶۱۴۰۳۲۱
هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر نشانی خود را به طرف دیگر کتبا اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال میشود و دریافت شده تلقی میگردد.

ماده (۷) شمار نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده و یک نسخه از آن به مشاور ابلاغ شده است و همه نسخ آن اعتبار یکسان دارد.

مهندسین مشاور ژیزمان نقشه آسیا

نام و نام خانوادگی نماینده

هانی میاحی

مهر و امضاء

سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان

نام و نام خانوادگی نماینده کارفرما

محمد رضا میان آب

مهر و امضاء

سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان

مدیریت امور اراضی

شرایط عمومی

به استناد بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ شرایط عمومی قرارداد مطابق شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره نشریه شماره ۳۴۱۸ موضوع بخشنامه ۱۰۵-۸۴۲/۵۴۲۴۶۰ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹ می باشد.

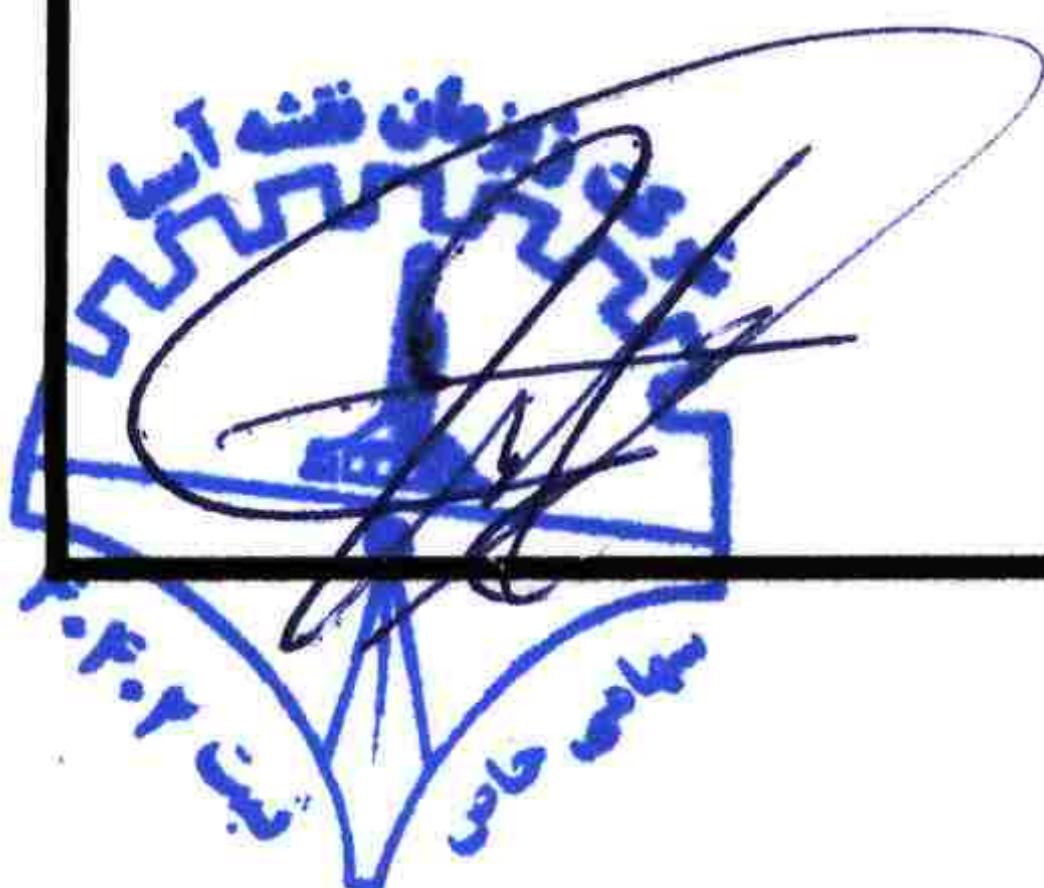
محل مهر و امضا	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	عنوان ضابطه	شماره نشریه
	۱۰۵/۸۴۲-۵۴/۲۴۶۰ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۳۴۱۸



پیوست ۱: موضوع قرارداد

آماده سازی نقشه های غیر شهری برای ورود به سامانه های اطلاعات مکانی GIS به میزان ۸۷۷۹ کیلومتر مربع

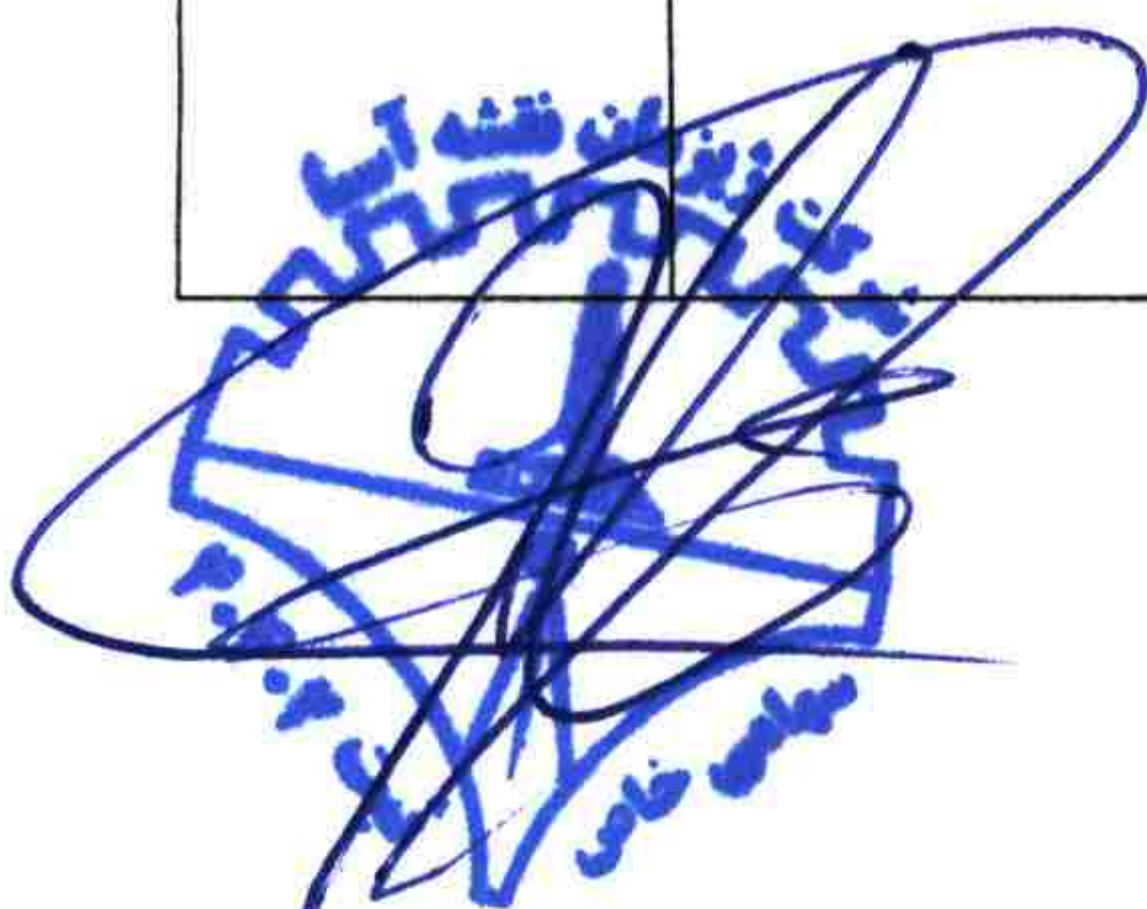
به شرح پیوست شماره ۲ و شرایط خصوصی پیوست شماره ۵ همین قرارداد می باشد.



پیوست ۲: شرح خدمات:

- ۱- خرید خدمات مشاوره با عنوان آماده سازی نقشه ها برای ورود به سامانه های اطلاعات مکانی GIS به میزان ۸۷۷۹ کیلومترمربع
- ۲- گردآوری نقشه های موردنظر
- ۳- تبدیل نقشه ها از ابعاد نقشه باحالت یکپارچه
- ۴- تمیزکردن داده های نقشه ای (شامل رفع ردشدگی و نرسیدگی، حذف پترن، کنترل سرآزادالمان و عمود یاموازی بودن خطوط عوارض، کنترل انطباق لبه ها، حذف Silver و Gap، حذف المانهای تکراری، رفع پلیگونیهای زائد، حذف خطوط اضافی، شناسایی و رفع خطوط متقاطع، یکپارچه نمودن عوارض خطی و سطحی)
- ۵- ترسیم سطوحی که هنگام کارتوگرافی حذف شده اند، ترسیم معابر پیوسته از Node، ساخت عوارضی که در نقشه هابانام و یا وجود سایر عوارض نمایش داده میشوند مانند کوچه، خیابان، زمین بایر و.....
- ۶- اتصال اطلاعات توصیفی به عوارض از طریق اختصاص شناسه به هر عارضه مکانی با در نظر گرفتن سازماندهی داده در پایگاه داده Data mode
- ۷- تبدیل داده ها به فرمت Shape
- ۸- تهیه فراداده نقشه ها شامل اطلاعاتی در خصوص نقشه های مورد استفاده، روش تهیه، سال تهیه، سیستم مختصات و تصویر، دقت و کیفیت، استانداردها مورد استفاده در تهیه نقشه ها و اطلاعات مکانی مورد استفاده و همچنین فرایند آماده سازی برای ورود به سامانه اطلاعات مکانی
- ۹- تهیه گزارش انجام عملیات شامل مشخصات نقشه های مورد استفاده، مراحل پردازش و.....
- ۱۰- مدارک و نتایج تحویلی شامل فایل نقشه هابه فرمت Shape، گزارش فنی اجرای عملیات

ردیف	شرح خدمات	درصد وزنی ریز خدمات		محل اجرا
		درصد هر واحد	سطح (کیلومتر)	
۱	بررسی نقشه های تولیدی اراضی واگذاری برای طرح های کشاورزی و غیر کشاورزی و اراضی تغییر کاربری شامل روش تهیه نقشه ها، اطلاعات مکانی مورد استفاده، فرایند آماده سازی برای ورود اطلاعات به سامانه اطلاعات مکانی در سطح شهرستان های استان خوزستان	۶۰	۵۲۶۷/۴	استان خوزستان
۲	ویرایش کردن داده های نقشه ای (data edit)	۲۰	۱۷۰۰/۸	استان خوزستان
۳	تبدیل داده ها به فرمت shape file	۲۰	۱۷۰۰/۸	استان خوزستان
۴	جمع کل (آماده سازی نقشه های غیر شهری برای ورود به سامانه اطلاعات مکانی GIS)	۱۰۰	۸۷۷۹	



پیوست ۳: حق الزحمه و روش محاسبه و نحوه پرداخت

الف) حق الزحمه :

مبلغ کل حق الزحمه برای انجام عملیات مقطوع ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

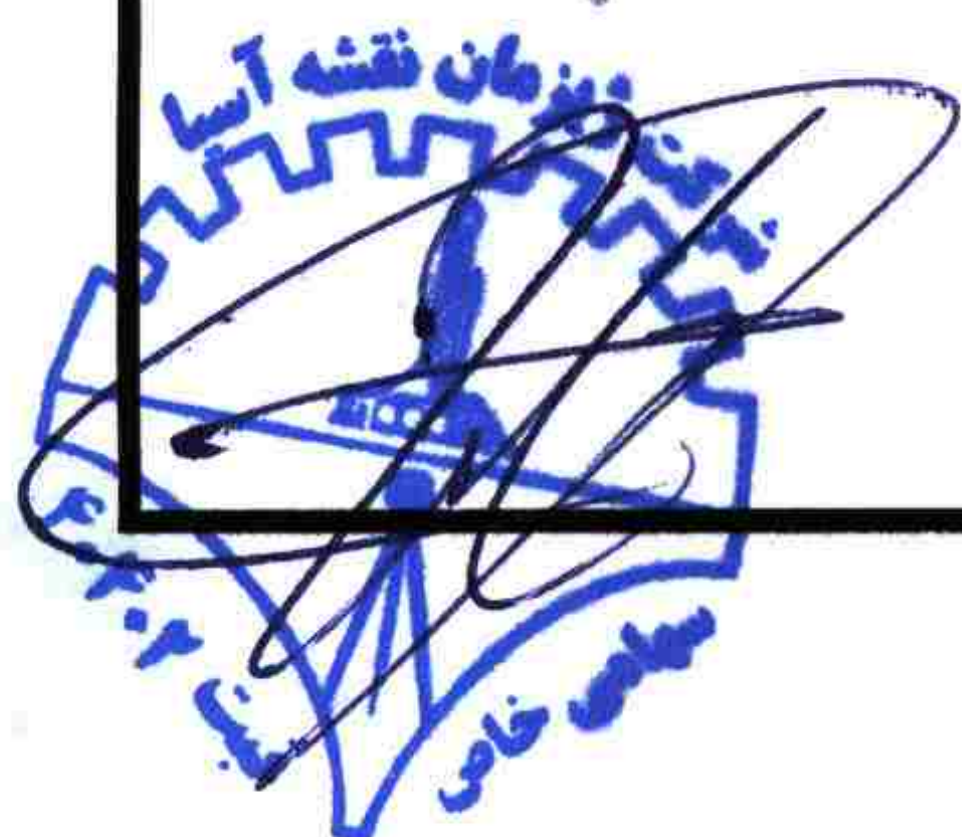
ب) روش محاسبه حق الزحمه :

شرح خدمات	حجم کار	واحد	قیمت واحد(ریال)	جمع کل (ریال)
آماده سازی نقشه های غیرشهری برای ورود به سامانه های اطلاعات مکانی GIS	۸۷۷۹	کیلومتر مربع	۴۳۲۸۴۵	۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل: سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال				

ج) نحوه پرداخت حق الزحمه :

ارائه صورت وضعیت ماهانه پس از تایید ناظر در وجه مشاور پرداخت خواهد شد .

تبصره(۱) : پرداخت کلیه صورت وضعیت ها متناسب با تخصیص اعتبار انجام خواهد شد.



پیوست ۴: برنامه زمانبندی کلی

برنامه زمانبندی اجرای کار مطابق با شرح خدمات پیوست شماره ۲ به میزان ۱۲ ماه بوده و مشاور موظف به ارائه گزارش کار بصورت ماهانه و ارائه آمار و اطلاعات عملیات اجرا شده به کارفرما می باشد.



پیوست ۵: شرایط خصوصی :

- ۱- کارفرما در صورت صلاحدید مشاور را جهت آموزش ، حضور و نشست در جلسات ، بررسی مشکلات و موانع ، جمع آوری اطلاعات اعم از مکانی ، توصیفی و یا رقومی امور محوله مندرج در قرارداد به سازمانها و ادارات متبوع در سطح استان و در صورت نیاز به استانهای دیگر معرفی و مامور می نماید .
- ۲- مشاور موظف است در تمامی دوره های آموزش و جلساتی که کارفرما تعیین می نماید شرکت نماید.
- ۳- مشاور مکلف به حضور به موقع در محل اجرای قرارداد در ساعات اداری می باشد.
- ۴- کلیه حقوق مندرج در شرح خدمات قرارداد در اختیار کارفرما بوده و مشاور حق هیچگونه بهره برداری برای خود و غیر آن را نخواهد داشت . در صورت بروز تخلف یا متخلفین بر اساس موازین قانونی برخورد خواهد شد .
- ۵- مشاور موظف است شخصا و به صورت ماهیانه صورت وضعیت های کارکرد خود را مطابق با شرایط تعیین شده از سوی ناظر به تایید ایشان برساند .
- ۶- هرگاه صورت وضعیت ارائه شده از سوی مشاور از حیث نحوه انجام و کیفیت خدمات و یا از حیث نحوه و تدوین متن گزارش و غیره مورد تایید ناظر قرار نگیرد ناظر گزارش دریافتی را با توضیح موارد نقص یا ایراد به مشاور عودت می دهد . مشاور موظف است ظرف مدت تعیین شده از سوی ناظر موارد نقص یا ایراد را مطابق نظر ناظر مرتفع نماید . بدیهی است پرداخت حق الزحمه موقوف به رفع نواقص و ایرادات و نهایتا تایید گزارش اصلاحی است.
- ۷- در صورت هرگونه اصلاح قانون و یا تصویب قانون جدید اقدامات مندرج در شرح خدمات براساس قانون جدید اعمال و اجرا خواهد شد.
- ۸- مشاور علاوه بر اقدامات مندرج در شرح خدمات موظف به انجام سایر امور محوله از سوی کارفرما نیز می باشد.
- ۹- حل اختلاف : با توجه به اختیار حاصله از ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان در صورت هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و اجرای این تفاهمنامه، داور مرضی الطرفین یا هیات داورى به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردیده و طرفین نسبت به اعتراض به نظریه و رای داور یا هیات داورى مذکور اسقاط حق نمودند رای مذکور قاطع دعوا خواهد بود .
- ۱۰- ناظر قرارداد اداره مهندسی و حدنگاری مدیریت امور اراضی استان می باشند.



پیوست ۶:

سازمان و اسامی کلیدی انجام کار

۱- کمال الدین آریایی

۲- متین عسکری

۳- پروین احمدپور

