



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان باوی

"قرارداد"

انجام خدمات نقشه برداری، تهیه نقشه ها و گردآوری مستندات مورد نیاز اجرای ماده ۵۴

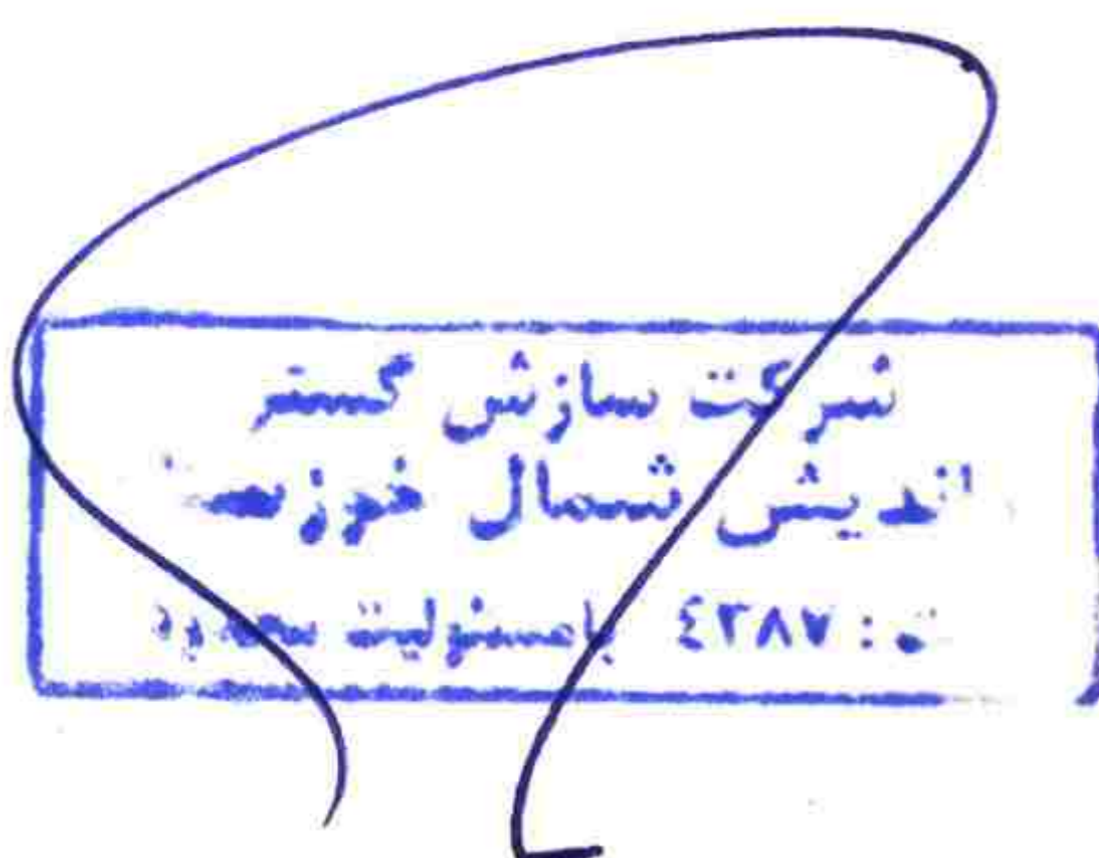
قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (رفع تداخلات)

شهرستان باوی به مساحت ۱۴۵۶۲ هکتار

مشاور مجری: شرکت سازش گستر نواندیش شمال خوزستان

شماره قرارداد: ۱۴۲/۲۶/۴-۱۵۹

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۲/۱۸



(موافقتنامه)

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن که مجموعه ای غیر قابل تفکیک میباشد و از این پس قرارداد نامیده میشود، در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱ مابین مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان باوی با کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۸۴۷۵۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۵۹۶۶۸ به نمایندگی آقای محسن سیاحی حسن که از این پس کارفرما نامیده میشود، از یک سو و شرکت مهندسی مشاور سازش گستر نواندیش شمال خوزستان به شماره ثبت ۴۳۸۷ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۶۱۴۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۸۶۱۴۱۵۶ به نمایندگی آقای عبدالرضا غلام ائمه که از طریق فرایند انتخاب مشاور بر اساس آئین نامه خرید خدمات مشاوره موضوع تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶/ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ انتخاب و از این پس مهندس مشاور مجری نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

نظارت بر خدمات نقشه برداری، تهیه نقشه های مورد نیاز و اطلاعات پرونده های سوابق اجرائی قوانین و مقررات امور اراضی بر عهده سازمان جهاد کشاورزی استان (مدیریت امور اراضی) می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات مشاوره برای:

تهیه نقشه ها و گردآوری مستندات مورد نیاز اجرای ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (رفع تداخلات اراضی ملی، دولتی و مستثنیات ناشی از اجرای قوانین و مقررات موازی وزارت جهاد کشاورزی) در شهرستان باوی به مساحت ۱۴۵۶۲ هکتار که شرح آن و پلاک های مورد نظر در پیوست ۱ تعیین شده است.

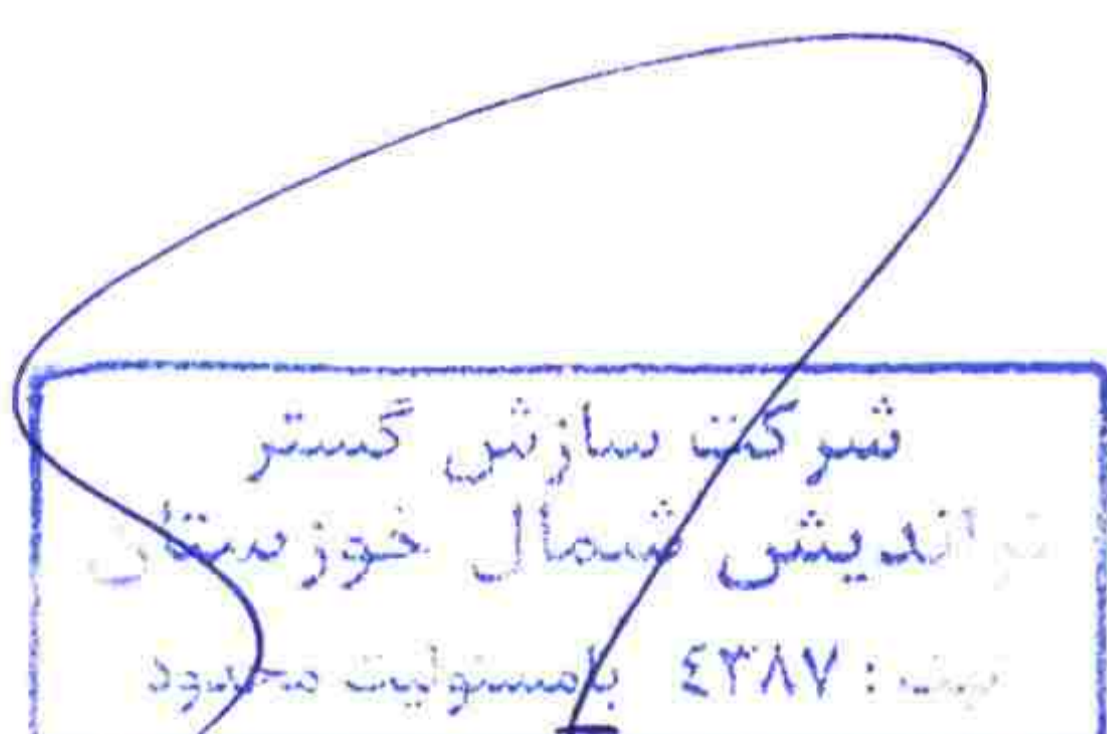
ماده ۲ - اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی قراردادهای نقشه برداری.

۳-۲- پیوستها.





ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

بسمه تعالی

شماره:	۲۰۱/۱۲۰۷۵۷
تاریخ:	۱۳۸۱/۷/۶

به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور

موضوع: موافقت‌نامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات نقشه‌برداری

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ. مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست مجموعه «موافقت‌نامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات نقشه‌برداری» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، ابلاغ می‌گردد تا از این تاریخ برای انعقاد قراردادهای خدمات مذکور مورد عمل قرار گیرد.

این مجموعه جایگزین متن قرارداد تیب خدمات نقشه‌برداری می‌گردد. پیوست شرح خدمات قرارداد مذکور کماکان به قوت خود باقی است.

در مورد کارهایی که این مجموعه به طور کامل پاسخگو نیست، موافقت‌نامه و شرایط عمومی قرارداد مورد نظر باید در هیأت قراردادهای ناهمسان خدمات مشاوره‌ای به تصویب برسد.

محمد ستاری فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

شرکت سازش گستر
نواندیش شمال خوزستان
تبت: ۴۳۸۷ بامسنولیت محدود

پیوست شماره (۱) - شرح موضوع قرارداد

موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از استفاده خدمات مهندسی مشاور در خصوص:

۱. اخذ نقشه و مستندات مربوط به محدوده ثبتی یا عرفی پلاک از اداره ثبت و دیگر مراجع متولی.
۲. بررسی سوابق اجرایی پرونده‌های امور اراضی به منظور تکمیل کاربرگها.
۳. جانمایی و تهیه نقشه محدوده‌های اراضی ملی و دولتی که به موجب قوانین و مقررات توسط هیئتهای هفت نفره واگذاری و مدیریت های امور اراضی تعیین تکلیف و یا به اشخاص واگذار گردیده و اراضی مشمول قوانین و مقررات کشت موقت و غیره.
۴. تفسیر عکس های هوایی (دهه ۴۰، ۵۰، ۶۰ و یا ۷۰ مطابق شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات و مصوبات کارگروه مرکزی و بنا به تشخیص کارفرما) به منظور تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی (تشخیص اراضی دایر و بایر) و نقشه کمیسیون رفع تداخلات استان.
۵. اخذ نقشه و مستندات اجرای قوانین و مقررات منابع طبیعی از مرجع متولی امر.
۶. تهیه نقشه تجمیعی (تداخلات) حاصل از تلفیق نقشه های تهیه شده در بندهای فوق بر اساس شرح خدمات پیوست شماره ۲ و شرایط خصوصی پیوست شماره ۵ همین قرارداد مورد تایید کارگروه رفع تداخلات شهرستان.
۷. تهیه مستندات ناشی از تصمیمات کمیسیون رفع تداخلات استان، اعمال اصلاحات مورد نیاز و نیز نقشه نهایی (رفع تداخلات) مصوب کمیسیون.
۸. بارگذاری کلیه اطلاعات، مستندات، نقشه ها و ژئودیتابیس های مورد نیاز به شرح بندهای مذکور و با رعایت اولویت مراحل انجام فرایندها در سامانه جامع اطلاعات مکانی سازمان امور اراضی (CMS).

شرکت سازش گستر
نواندیش شمال خوزستان
ت: ۴۳۸۷ پاستولیت/محدود

پیوست شماره (۲) - شرح خدمات مصوب رفع تداخلات مقررات موازی وزارت جهاد کشاورزی

این شرح خدمات در راستای هماهنگ سازی اقدامات مهندسی و نقشه برداری در اجرای ابلاغیه شماره ۰۲۰/۸۵۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۷ وزیر محترم جهاد کشاورزی موضوع شیوه نامه اجرایی ماده ۸ آئین نامه ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تهیه گردیده است.

موضوع	شرح خدمات اجرایی و مهندسی رفع تداخلات ناشی از اجرای مقررات موازی وزارت جهاد کشاورزی
هدف	تهیه نقشه و اطلاعات مورد نیاز جهت طرح و اخذ مصوبه کمیسیون رفع تداخلات استان در اجرای مقررات مورد عمل سازمان امور اراضی کشور و سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیز داری کشور
دقت	خطای مجاز نقشه در مرز اراضی ملی و غیر ملی حداکثر در حد دقت مقیاس ۱:۲۰۰۰
خروجی	<ul style="list-style-type: none"> • کاربرگها و اطلاعات سوابق اجرایی • عکسها، ارتوفتوهای سنواتی* مقارن قانون، تصاویر ماهواره ای** و ارتوفتوهای جدید و تفسیر آنها • نقشه محدوده پلاک اصلی ثبتی • نقشه محدوده اجرای قوانین و مقررات مورد عمل سازمان امور اراضی • نقشه تجمیعی حاصل از تلفیق نقشه های اجرای مقررات امور اراضی و اجرای مقررات منابع طبیعی • نقشه محدوده های دارای تداخل در اجرای قوانین و مقررات مورد عمل دو سازمان در پلاک • سه نسخه نقشه نهایی مصوب کمیسیون رفع تداخلات استان به صورت لمینت شده. • سه جلد گزارش از روند اقدامات به عمل آمده در هر پلاک از ابتدا تا اخذ مصوبه کمیسیون استان

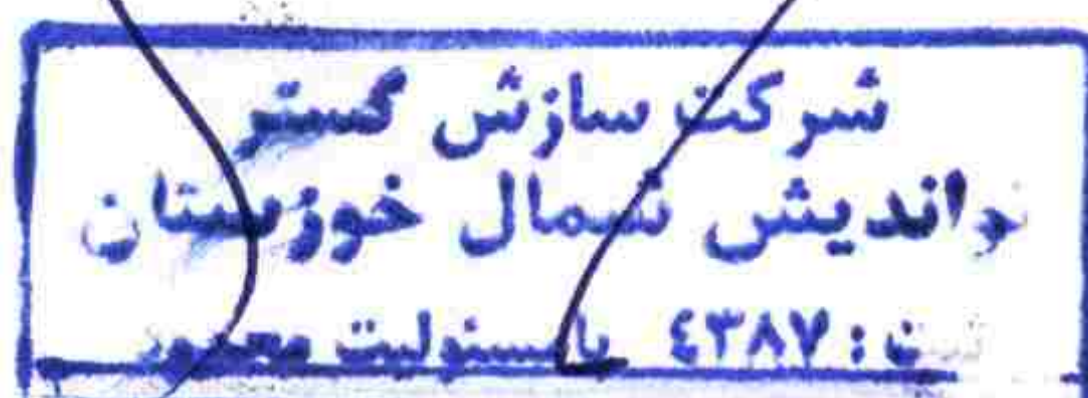
* منظور از عکس های هوایی سنواتی، عکس های مربوط به دهه ۴۰، ۵۰، ۶۰ یا ۷۰ و عکس های مقارن با زمان اجرای قوانین و مقررات مورد عمل سازمان امور اراضی و سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری، به عنوان یک مستند مورد استفاده قرار می گیرد.

** منظور از تصاویر ماهواره ای در این دستورالعمل، تصاویر اخذ شده از سرویسهای مکانی تحت وب (مانند Google Satellite Map، Bing Satellite Map، Yahoo Satellite Map و ...) با Level Zoom 18 به صورت Georeferenced می باشد.

مراحل اجرایی پروژه

۱- جمع آوری نقشه ها و اطلاعات پایه ملی

- ۱-۱- نقشه های پایه ۱:۲۵۰.۰۰۰ و ۱:۵۰۰.۰۰۰ کشوری برای محدوده پلاکهای ثبتی جمع آوری گردد.
- ۲-۱- نقشه های بزرگ مقیاس و ارتوفتو جدید در صورتی که در طرح کاداستر اراضی کشاورزی از محدوده کاری تهیه گردیده است، جمع آوری گردد.
- ۳-۱- تصاویر ماهواره ای ارائه شده در سرویس های مکانی تحت وب (مانند: Bing، Google و ...) به صورت ژئورفرنس باشد.



۴-۱- تهیه و تفسیر عکس های مربوط به دهه ۴۰، ۵۰، ۶۰، ۷۰ و سایر عکس ها و تصاویر مقارن با زمان اجرای قوانین و مقررات مورد عمل به تشخیص کارفرما.

تبصره: در صورتیکه عکس های هوایی سنواتی مورد نیاز به صورت ارتوفتو موجود نباشد، مشاور موظف به تهیه ارتوفتو از منطقه مورد نظر با نظارت کارفرما می باشد.

۵-۱- در صورت نیاز به صلاحدید کارفرما نقشه محدوده طرح هادی روستا از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استعلام و اخذ گردد.

۶-۱- نقشه های سنواتی موجود در ادارات امور اراضی مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستانها در صورت وجود جمع آوری و متناسب با دقت آن زمین مرجع و رقومی شده و در نقشه ها جانمایی گردد.

۷-۱- نقشه محدوده فعالیت مراکز خدمات جهاد کشاورزی منطقه مطالعاتی با همکاری کارفرما شناسایی و تعیین گردد.

۲- دریافت اطلاعات، اسناد، مدارک و نقشه های موجود در ادارات ثبت اسناد و املاک، منابع طبیعی و آبخیزداری و امور اراضی با هماهنگی کارفرما

۲-۱- اخذ نقشه محدوده ثبتی پلاک و یا تحدید حدود ثبتی یا حدود اظهاری از اداره ثبت اسناد و املاک.

۲-۲- اخذ نقشه ها و فایل رقومی اصلاح هندسی شده منابع طبیعی که آخرین اصلاحات بر روی آن توسط اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان صورت گرفته و کلیه جانمایی های لازم مطابق بند ۲ قسمت ۵-۲ ماده ۵ شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات بر روی آن اعمال شده است.

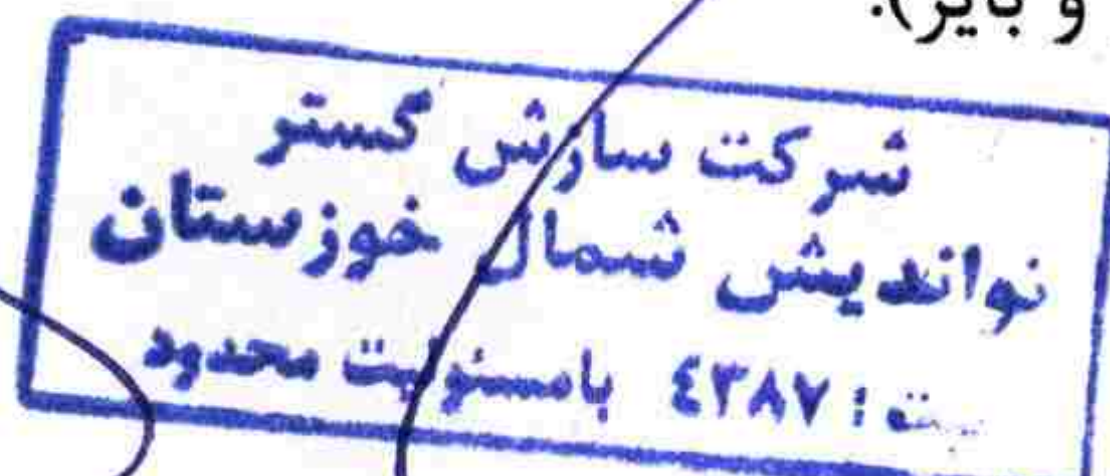
۲-۳- استخراج خلاصه اطلاعات پرونده های اجرایی امور اراضی و کلیه مستندات واگذاری های صورت گرفته از طریق امور اراضی و منابع طبیعی بر اساس کاربرگ های ابلاغی.

۳- اقدامات اجرایی

۳-۱- انطباق محدوده های دایر و بایر با سرویس های رایگان اینترنتی (گوگل، بینگ و غیره).

۳-۲- تفسیر عکس های هوایی اورتوفتو شده دهه ۴۰ و استخراج محدوده و مساحت اراضی کشاورزی و مستحدثات و تعیین محدوده و مساحت مراتع غیرمشجر پلاک از عرصه های چهارگانه (مرتع مشجر، جنگل، اراضی جنگلی و بیشه های طبیعی).

۳-۳- تولید نقشه اجرای مقررات امور اراضی با استفاده از مطالعه سوابق اجرایی خالصجات و اصلاحات ارضی و تفسیر عکس های سنواتی دهه ۴۰ (دایر و بایر).



- ۴-۳- تهیه نقشه و جانمایی اراضی ملی و دولتی تعیین تکلیف و یا واگذار شده به اشخاص و همچنین اراضی کشت موقت.
- ۵-۳- برداشت عوارض موجود مهم و تاثیرگذار در محدوده اراضی غیرملی در مقیاس نقشه شامل عوارض نقطه‌ای، خطی و سطحی.
- ۶-۳- اخذ آخرین نقشه رقومی محدوده اجرای مقررات منابع طبیعی اصلاح هندسی شده دارای تائید اداره منابع طبیعی شهرستان.
- ۷-۳- تهیه نقشه تجمیعی (تداخلات) حاصل از نقشه بندهای فوق با تایید کارگروه شهرستان.
- ۸-۳- تفسیر عکس‌های هوایی ارتوفتو شده دهه ۵۰، ۶۰ و یا ۷۰ در محدوده اراضی دارای تداخل و بنا به تشخیص کارفرما یا اعضاء کمیسیون رفع تداخلات استان
- ۹-۳- تهیه نقشه نهایی (رفع تداخلات) با دقت ۱/۲۰۰۰ به همراه لیست مختصات رئوس اصلی پلیگون‌های اراضی غیر ملی تثبیت شده پس از تایید کمیسیون رفع تداخلات استان.
- ۱۰-۳- بارگذاری کلیه مستندات و نقشه‌ها با نظارت دبیرخانه کارگروه رفع تداخلات شهرستان و کمیسیون استان در سامانه جامع اطلاعات مکانی سازمان امور اراضی کشور (CMS).

۴- مدارک و نتایج تحویلی به کارفرما

- ۱-۴- به منظور بهره برداری کارفرما از اطلاعات مکانی و مالکیتی حاصل اجرای پروژه، مشاور موظف است با هدف بارگذاری اطلاعات حاصله در سامانه جامع اطلاعات مکانی امور اراضی (CMS)، کلیه اطلاعات مکانی و پرونده خوانی اجرای مقررات امور اراضی حاصل از طرح رفع تداخلات قوانین موازی را به تفکیک قرارداد و پلاک ثبتی، آماده سازی و مطابق نامه ۵۳/۰۳۴/۳۴۷۴۸۵ مورخ ۹۷/۰۸/۱۲، در سامانه cms.laoi.ir بارگذاری نماید.
- ۲-۴- کلیه داده‌ها و نقشه‌های جمع‌آوری شده مبنا مانند نقشه‌های پایه ۱:۲۵۰۰۰ و ۱:۵۰۰۰۰ کشوری، نقشه‌های بزرگ مقیاس طرح کاداستر اراضی کشاورزی، ارتوفتو جدید، تصاویر ماهواره‌ای، عکس‌های هوایی سنواتی، نقشه ثبتی ادارات ثبت، نقشه‌های رقومی اراضی ملی، نقشه‌های کاغذی سنواتی و غیره.
- ۳-۴- نتایج حاصل از استخراج اطلاعات سوابق پرونده‌های اجرایی قوانین و مقررات امور اراضی و منابع طبیعی در قالب فرمهای مربوطه و کلیه فرمهای تکمیل و تایید شده در مراحل اجرای پروژه.
- ۴-۴- تحویل نقشه نهایی رفع تداخل شده با کلیه لایه‌های اطلاعاتی پس از تایید کمیسیون رفع تداخلات استان.
- ۵-۴- گزارش نهایی پلاک از روند اجرای رفع تداخلات، جهت مستند سازی (صورتجلسات و گزارشات بازدید میدانی، مستندات و مدارک مربوط به تفسیر عکس‌های هوایی و غیره)

شرکت سازش گستر
نوابدیش شمال خوزستان
تبت: ۴۲۸۷ با مسئولیت محدود

۴-۶- ارائه فایل نقشه ها در فرمت Geodatabase .

۴-۷- کارتوگرافی و تهیه پلات نقشه ها طبق نمونه پیوست.

پیوست شماره (۳) - حق الزحمه ، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

الف) حق الزحمه :

حق الزحمه انجام خدمات مهندسی مشاور برای موضوع قرارداد، طبق پیشنهاد مشاور به مبلغ کل ۱/۴۵۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال به حروف (یک میلیاردو چهارصد و پنجاه و شش میلیون و دویست هزار ریال) می باشد.

ب) روش محاسبه حق الزحمه :

برآورد حق الزحمه توسط مشاور به ازای هر هکتار اراضی غیرملی مصوب کمیسیون رفع تداخلات استان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	فعالیت	مساحت (هکتار)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه نقشه ۱/۲۰۰۰ رفع تداخلات	۱۴۵۶۲	۱۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۶/۲۰۰/۰۰۰
جمع کل (به حروف): یک میلیاردو چهارصد و پنجاه و شش میلیون و دویست هزار ریال				

ج) نحوه پرداخت حق الزحمه:

- پیش پرداخت براساس درخواست شرکت مهندس مشاور و موافقت کارفرما و پس از تأمین و تخصیص اعتبار در قبال ارائه تضمین (مطابق آخرین آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) به مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.
- تذکر: مبلغ پیش پرداخت بدون کسورات قانونی بوده و متناسب با پرداخت صورت وضعیت های تأیید شده، مستهلک خواهد شد. حداکثر زمان درخواست پیش پرداخت، ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد و متعاقباً ۱۰ روز جهت ارائه تضمین مالی می باشد که پس از گذشت این مهلت امکان هر گونه پرداخت با ارائه صورت وضعیت تأیید شده خواهد بود.
- از هر یک از پرداخت ها (بجز پیش پرداخت) مبلغ ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد که در پایان کار و پس از تأیید کارفرما وفق مقررات قابل پرداخت می باشد.

شرکت سازش گستر
نواندیش شمال خوزستان
تپت: ۴۲۸۷ با مسئولیت محدود

• مبنای محاسبه و پرداخت حق الزحمه مشاور در رفع تداخلات، به ازای مساحت اراضی غیر ملی پلاک ثبتی پس از تایید دستگاه نظارت (مورد اشاره در متن موافقتنامه) و به تفکیک پلاک ثبتی به شرح و جدول ذیل محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود:

۱. پرداخت ۴۰ درصد هزینه محاسبه شده برای اراضی غیر ملی مصوب هر پلاک، پس از تایید نقشه تجمیعی توسط کارگروه شهرستان و ارسال نقشه ها و مدارک مورد نیاز به دبیر خانه کمیسیون رفع تداخلات استان و ثبت در سامانه CMS.

۲. پرداخت ۳۰ درصد هزینه محاسبه شده برای اراضی غیر ملی مصوب هر پلاک پس از آماده سازی پرونده و مدارک برای طرح در کمیسیون استان.

۳. پرداخت ۳۰ درصد باقیمانده صورت وضعیت پس از طرح و تصویب پرونده در کمیسیون رفع تداخلات استان و تحویل کلیه مستندات به کارفرما طبق شرح خدمات و ثبت اطلاعات نهایی در سامانه CMS.

تبصره (۱): کلیه کسورات قانونی شامل مالیات تکلیفی، مالیات بر ارزش افزوده و حق بیمه (براساس اعتبارات طرح های عمرانی ۳/۶ درصد سهم مشاور و ۱۲ درصد سهم کارفرما) بر اساس نرخ زمان پرداخت، محاسبه و کسر می گردد.

تبصره (۲): امکان پرداخت کل یا قسمتی از صورت وضعیت های موضوع این قرارداد در قالب اوراق خزانه اسلامی، به تشخیص کارفرما وجود خواهد داشت.

تبصره (۳): پرداخت کلیه صورت وضعیت ها متناسب با تخصیص اعتبار انجام خواهد شد.

جدول محاسبه صورت وضعیت عملکرد مشاورین مجری طرح رفع تداخلات اراضی کشاورزی				
ردیف	عنوان فعالیت	مراحل تایید	دستگاه نظارت	حداکثر درصد تایید قرارداد
				مرحله ای
۱	تایید نقشه تجمیعی توسط کارگروه شهرستان و ارسال نقشه ها و مدارک مورد نیاز به دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات و ثبت در سامانه مکانی	مرحله ۱	کارفرما	۴۰٪
۲	آماده سازی پرونده و مدارک برای طرح در کمیسیون رفع تداخلات استان	مرحله ۱	کارفرما	۷۰٪
۳	طرح و تصویب پرونده در کمیسیون رفع تداخلات استان و تحویل کلیه مستندات به کارفرما و ثبت نهایی در سامانه مکانی	مرحله ۱	کارفرما	۱۰۰٪

ملاحظات:

۱- هرگونه پرداخت در قبال صورت وضعیت تایید شده به مشاورین، مشروط به بارگذاری اطلاعات حاصل تا آن مرحله در سامانه مربوطه خواهد بود.

۲- عوامل نظارتی بر اجرای پروژه رفع تداخلات مطابق جدول تفکیک وظایف نظارتی (پیوست) می باشد.

شرکت سازش گستر
رواندیش شمال خوزستان
تلفن: ۴۴۸۷ با مسئولیت محدود

پیوست شماره (۴) - برنامه زمانبندی

مدت زمان قرارداد از زمان ابلاغ ۶ ماه می باشد. تغییرات مدت زمان قرارداد تابع شرایط عمومی (ماده ۱۹) خواهد بود.

(جدول برنامه زمانبندی مشاور که در اسناد ارزیابی فنی ارائه نموده است)

شرکت سازش گستر
نواندیش شمال خوزستان
تلفن: ۴۳۸۷ با مسئولیت محدود

پیوست شماره (۵) - شرایط خصوصی

۱. کارفرما در صورت نیاز، نماینده مشاور را جهت اخذ مدارک طی نامه به سازمان‌ها و ادارات متبوع معرفی خواهد کرد.
۲. کارفرما در صورت وجود عکس‌های هوایی منطقه را در اختیار مشاور قرار خواهد داد.
۳. تصویب گزارش‌ها و مدارک تهیه شده از طرف مهندس مشاور به وسیله کارفرما رافع مسئولیت مشاور در مورد صحت موارد ارائه شده نمی‌باشد و در هر حال مهندس مشاور مسئول و جوابگوی کلیه نواقص و یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده گردد و حق ادعای هیچ‌گونه حق‌الزحمه اضافی برای رفع نقص و اشتباهات را نخواهد داشت.
۴. به منظور حسن نظارت بر انجام تعهدات، مشاور ملزم است یک نفر را به عنوان مدیر پروژه به کارفرما معرفی و تأییدیه دریافت دارد.
۵. مشاور موظف است افراد معرفی شده در عوامل کلیدی انجام کار (پیوست شماره ۶) را در انجام پروژه به کار گیرد.
۶. کلیه حقوق، اطلاعات و نتایج حاصل از پروژه در اختیار سازمان جهاد کشاورزی استان، سازمان امور اراضی کشور می‌باشد و مشاور حق هیچ‌گونه بهره‌برداری به خود و غیر آن را نخواهد داشت. در صورت بروز تخلف با متخلف یا متخلفین بر اساس موازین قانونی برخورد خواهد گردید.
۷. قرارداد حاضر مشمول افزایش حق‌الزحمه قرارداد که ناشی از تعدیل و تغییر در تعرفه‌های خدمات نقشه-برداری، تغییر در طبقه‌بندی عوارض نسبت به مقادیر پیش بینی شده و یا میزان ضرایب موثر در محاسبه حق‌الزحمه (مانند ضرایب صعوبت، ضریب جنگلی و مانند آنها) باشد، نخواهد شد.
۸. حق انتشار هرگونه اطلاعات و نتایج حاصل از این مطالعات بدون اجازه کارفرما ممنوع خواهد بود که در صورت بروز تخلف با متخلف یا متخلفین بر اساس موازین قانونی برخورد خواهد گردید.
۹. در صورت موجود نبودن عکس‌های سنواتی مورد نیاز رفع تداخلات پلاک‌های موضوع قرارداد، شرکت مشاور موظف به خریداری عکس‌های سنواتی یا تصاویر ماهواره ای با دقت مناسب مورد نیاز با نظر و هماهنگی کارفرما از سازمان نقشه‌برداری کشور یا سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و نیز تفسیر و تهیه ارتوفتو می‌باشد و هزینه مربوطه توسط کارفرما با ارائه مستندات (مورد تایید کارفرما) قابل پرداخت خواهد بود.
۱۰. در صورت نیاز به کاداستر حدود پلاک، عوارض طبیعی و مصنوعی محدوده مستثنیات و ملی در نقشه منابع طبیعی در محدوده کل پلاک و جانمایی محدوده آرا قضایی و واگذاریهای قبل از سال ۸۵ اراضی مشمول ماده ۳۴ و طرح‌های منابع طبیعی در محدوده تداخلی به صلاحدید کارفرما، مشاور موظف به انجام موارد مذکور بوده و حق‌الزحمه شرکت مشاور جداگانه بر طبق ضوابط پرداخت خواهد شد.
۱۱. نقشه نهایی در ۳ نسخه توسط مشاور پلات گردیده و پس از مهر و امضا شرکت و اعضای کمیسیون رفع تداخلات استان، اسکن و لمینت شده تحویل دبیرخانه کمیسیون استانی می‌دهد.
۱۲. شرکت کلیه لایه‌های تولید شده و فایل‌های نقشه‌ها در پروسه رفع تداخلات را طبق فرمت استاندارد پیوست تهیه کرده و در ۳ نسخه لوح فشرده باروکش استاندارد (مانند نمونه پیوست) مورد نظر دبیرخانه رفع تداخلات تکثیر کرده تحویل دبیرخانه کمیسیون استانی می‌دهد. نمونه فولدرها و فایل‌هایی که داخل لوح فشرده قرار می‌گیرد در پیوست نمایش داده شده است.

شرکت سازش گستر
اندیش شمال خوزستان
با مسئولیت محدود ۴۳۸۷:۰

۱۳. رعایت اولویت‌های مناطق و روستاهای ابلاغی جهت اجرا از سوی مشاور لازم الاجرا بوده و در غیر اینصورت با هماهنگی و صورتجلسه و اخذ اولویت‌های جدید، جابجایی مقدور خواهد بود.
۱۴. عدم ارائه یا دسترسی مشاور به اطلاعات پایه من جمله عکس هوایی، ارتو و غیره در موعد مقرر مانع فعالیت و وقفه در پیشبرد قرارداد نخواهد بود و مشاور مکلف است ضمن اجرای سایر بخش‌های قراردادی (با هماهنگی کارفرما) و پیگیری جدی موضوع، نسبت به رفع کلیه موانع اقدام نماید به نحوی که هیچ خللی در اجرای مفاد قرارداد و برنامه زمانبندی آن پیش نیاید.

شرکت سازش گستر
دانش شمال خوزستان
تلفن: ۴۲۸۷۰۰ پاستولیت - حداد

پیوست شماره (۷) - محدوده مورد نظر

(نقشه محدوده مورد نظر جهت تهیه نقشه رفع تداخلات پلاکهای مورد نظر در این بخش ارائه می شود)

پلاک های مشمول رفع تداخل در سطح شهرستان باوی

ردیف	نام پلاک	مساحت مستثنیات (هکتار)	کاز انجام شده (درصد)
۱	الوحید	۴۴۲.۷۸۶۱	۷۰
۲	ام الحلیانه	۱۸۶.۴۶	۷۰
۳	دهلیز	۱۲۸.۸۴	۷۰
۴	سرداهی	۱۲۰.۸۲۵	۷۰
۵	کران	۱۰۷.۸۶	۷۰
۶	گسوان یک	۷۰۹.۵۱	۷۰
۷	گسوان دو	۲۲۹.۵۶	۷۰
۸	گسوان سه	۷۴۶.۳	۷۰
۹	ابودمیعه	۲۹۱.۸۰۸	۷۰
۱۰	ام العظام	۲۱۹.۰۵۲۵	۷۰
۱۱	خیط الرواس	۱۳۲.۸۵۶۲	۷۰
۱۲	سدین گرانه زرگان	۱۴۶۴.۰۱۳۴	۷۰
۱۳	کال آذری	۵۲۰.۶۷۳۹	۷۰
۱۴	مالحه بزرگ و کوچک	۲۱۲۶.۵۵۸۱	۷۰
۱۵	نگازه کوچک	۶۷۳.۳۶۹۸	۷۰
۱۶	نهبیره	۲۱۹.۶۲۵۴	۷۰
۱۷	ویس احتیاطی	۱۵۵۴.۳۷۸۷	۷۰
۱۸	کایدی	۹۱۱.۳۰۶۹	۷۰
۱۹	اصبح فضیل	۱۱۴۰.۹۵۶۲	۷۰
۲۰	حمیدانیه	۸۹۴.۵۳۰۳	۷۰
۲۱	کارگه	۸۷۴.۲۱۷۳	۷۰
جمع کل		۱۴۷۸۲.۹۱۲۸	۷۰

سازمان جهاد کشاورزی
شهرستان باوی
مورد مورد استناد

مورد مورد استناد

شرکت سازش گستر
فاندیش شمال خوزستان
ت: ۴۲۸۷ با مسئولیت محدود

پیوست شماره (۸) - فرم ها و کاربرگ های تکمیلی

کلیه فرمها و کاربرگ های تکمیلی در شیوه نامه اجرایی رفع تداخلات ناشی از مقررات موازی وزارت جهاد کشاورزی ابلاغی به شماره ۰۲۰/۸۵۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۵/۷ وزیر محترم جهاد کشاورزی موجود می باشد. سایر موارد به تشخیص کارفرما می باشد.

شماره: ۰۲۰/۸۵۷۶
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۷
پوست:



بسمه تعالی

جناب آقای آقای
معاون محترم وزیر و رئیس سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور
جناب آقای اورنگی
رئیس محترم سازمان امور اراضی
روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها

سلام علیکم

پیرو ابلاغیه شماره ۰۲۰/۳۱۰۱۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۵ و در اجرای ماده (۸) آیین نامه اجرایی تبصره "۳" الحاقی ماده (۹) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی موضوع ماده (۵۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (موضوع تصویب نامه شماره ۴۹۶۷۰/ت ۵۲۰۸۳ مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۱ هیئت محترم وزیران)، به پیوست شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات ناشی از قوانین و مقررات موازی که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ به تصویب کارگروه مرکزی رسیده است؛ برای اجرا ابلاغ می گردد.

محمود حجتی
وزیر جهاد کشاورزی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر کرمانیان وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی به انضمام یک نسخه از شیوه نامه برای استحضار
- جناب آقای دکتر نویسگرانی رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به انضمام یک نسخه از شیوه نامه برای استحضار
- جناب آقای بخشنده معاون محترم برنامه ریزی و اقتصادی برای اطلاع
- جناب آقای حوادی معاون محترم توسعه مدیریت و منابع برای اطلاع
- جناب آقای مجابی قائم مقام محترم وزیر در امور مجلس برای اطلاع

شرکت نیازش گستر
اندیش شمال خوزستان
۴۲۸۷: بامسئولیت محدود

۹-۱- دستور العمل GIS Ready

تمامی لایه های نقشه جمعیتی نهایی می بایست، پس از انجام عملیات GIS Ready، در قالب ژئودیتابیس و به فرمت shp نیز تحویل داده شوند. دستور العمل GIS Ready مطابق با دستور العمل ارائه شده برای کاداستر زراعی می باشد و لایه های زیر نیز به آن اضافه می شود.

شماره: ۵۲/۰۲۲/۲۲۷۲۸۵
تاریخ: ۱۳۹۷/۸/۱۷
پروژه:



سازمان امور اراضی کشور



بسمه تعالی

همه با هم حافظ زمین باشیم

مدیر محترم امور اراضی استان...

سلام علیکم

احتراما با توجه به راه اندازی سامانه حدنگار در سازمان امور اراضی لازم است تمامی مشاوران استانی کلیه نقشه ها و خروجی های تهیه شده از پلاک های رفع تداخل شده را در قالب استاندارد لایه ها و ژئودیتابیس که به پیوست ارسال میگردد تهیه و در سامانه فوق الذکر بارگذاری نمایند، لازم است نسخه آفلاین نرم افزار رابط از لینک <http://www.sinic.ir/downloads.htm> دانلود و پس از رفع خطاهای احتمالی آن را در سامانه cms.laoi.ir بارگذاری نمایند. برای هماهنگی بیشتر جناب آقای مهندس حجی با شماره همراه ۰۹۳۷۲۸۲۶۴۰۲ و شماره ثابت ۰۲۲۳۳۲۷۳۶۷۷ جهت امر پشتیبانی و رفع ایرادات احتمالی خدمت همکاران ادارات مهندسی استان و مدیران اجرایی پروژه معرفی میگردد.

مدیرکل امور اراضی کشور
۱۳۹۷/۸/۱۷

شرکت سناژش گستر
تواندیش شمال خراسان
ت: ۲۲۸۷

۹-۲- زیر لایه های موجود در لایه های اصلی نقشه تجمیعی

الف. نقشه اجرای مقررات منابع ملی شامل زیر لایه های:

- محدوده پلاک
- محدوده اراضی ملی
- محدوده اراضی مستثنیات
- آراء هیات ماده واحده
- آراء محاکم قضایی (به استثناء کیفری ها)
- واگذاری های قطعی قبل از تفکیک وظایف
- طرح های موضوع ماده ۳ قانون حفاظت
- اراضی موات

ب. تفسیر عکس های هوایی سنواتی:

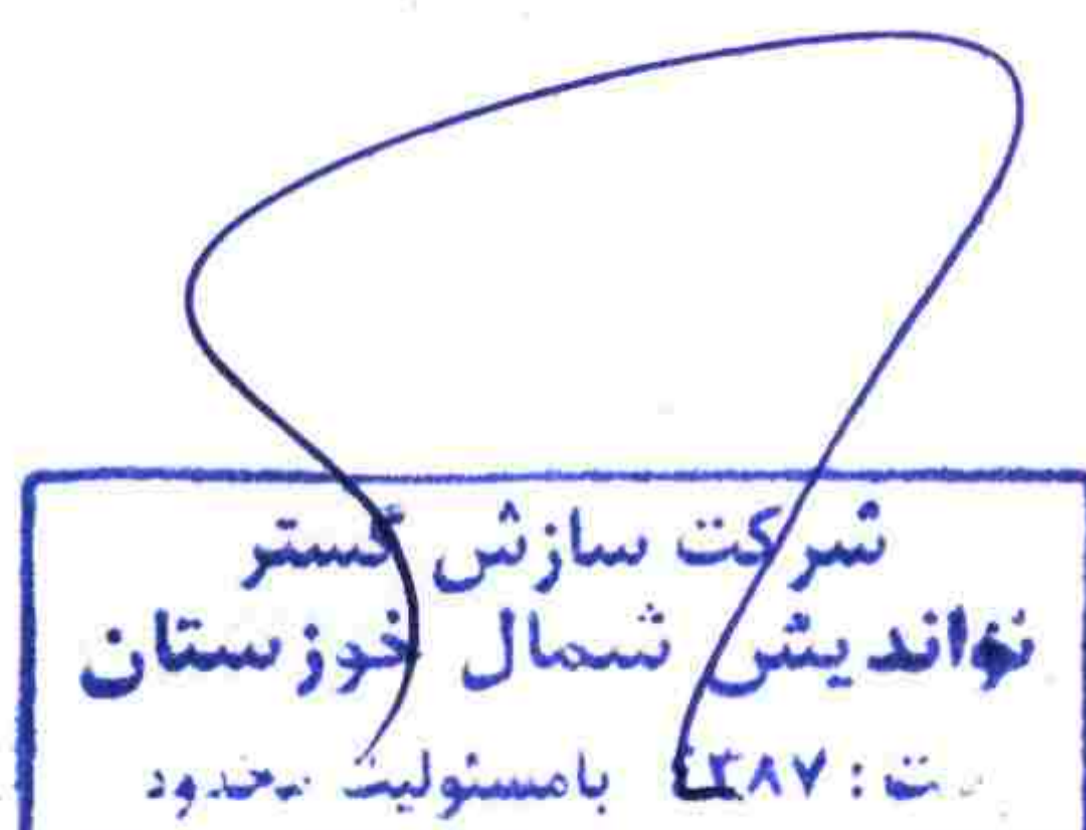
- محدوده تثبیت شده پلاک
- محدوده اراضی کشاورزی و مستحدثات
- محدوده عرصه های چهارگانه شامل مرتع مشجر، جنگل، اراضی جنگلی و بیشه های طبیعی

ج. نقشه اجرای مقررات امور اراضی شامل زیر لایه های:

- اراضی خالصجات
- اراضی مقررات اصلاحات اراضی
- اراضی مشمول کشت موقت
- اراضی ملی و دولتی واگذاری و هیات های هفت نفره و مدیریت امور اراضی
- اراضی دولتی تعیین تکلیف شده

د: لایه منطقه تداخل شامل زیر لایه های:

- اراضی بدون تداخل (حاصل از هم پوشانی مستثنیات ماده ۵۶، آراء زراعی و اراضی دایر)
- تداخل ملی - دایر
- تداخل ملی - بایر احیا شده
- تداخل ملی - بایر
- تداخل ملی - کشت موقت
- تداخل مستثنیات - بایر
- تداخل موات - دایر



- تداخل موات - بایر احیا شده
- تداخل موات - بایر

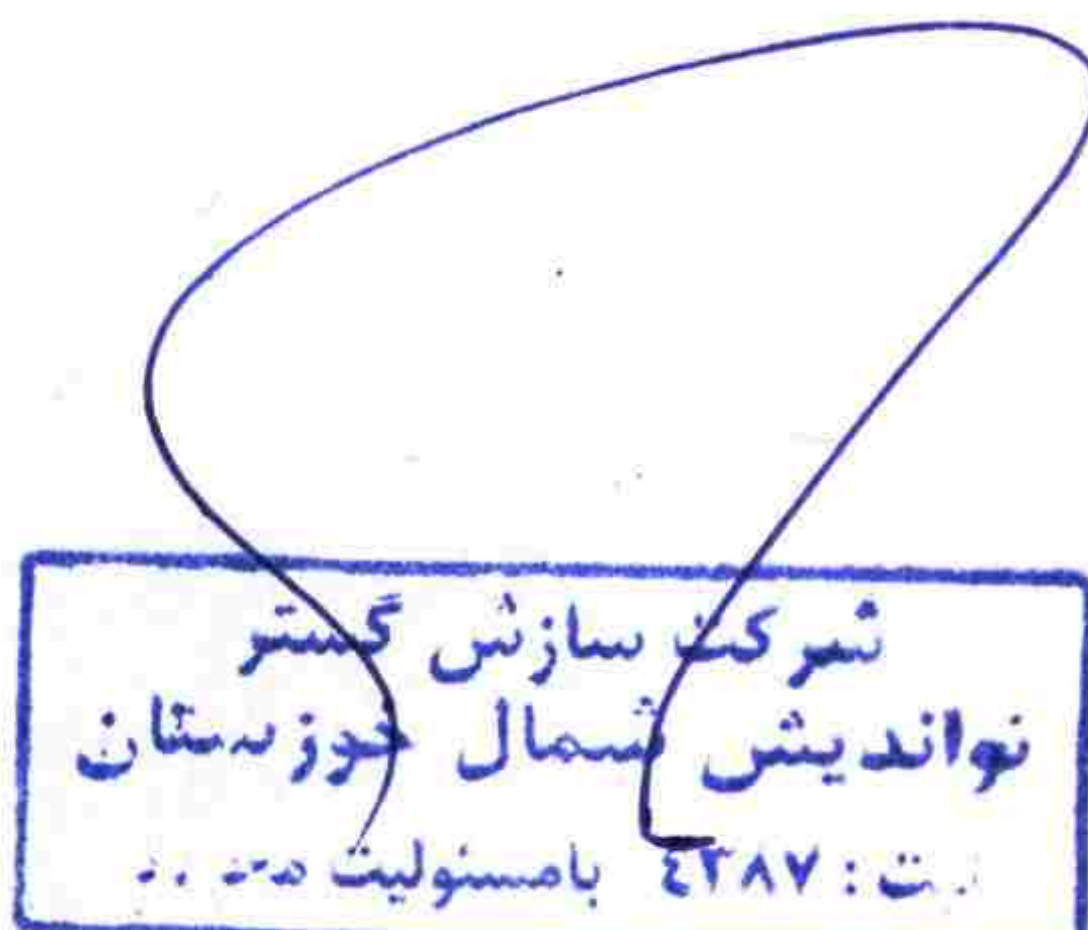
۹-۳- زیر لایه های موجود در لایه های اصلی نقشه نهایی (نقشه اصلاحی کمیسیون رفع تداخلات) و جزئیات آن

- محدوده نهایی اراضی ملی تثبیت شده و زیر لایه های آن (شامل اراضی زیر اشکوب، واگذاری و غیره)
- محدوده نهایی اراضی غیر ملی تثبیت شده و زیر لایه های آن (شامل اراضی مشمول اصلاحات ارضی و خالصجات، کشت موقت، بایر دولتی، موات و غیره)

تذکر: عوارض خطی و نقطه ای مورد لزوم مانند راههای اصلی - رودخانه - سیلاب و غیره در هر کدام از نقشه های فوق الذکر به صلاحدید آورده می شود.

۹-۴- نمونه layout نقشه رفع تداخلات

الف. شکل ذیل ۳ نمونه از راهنمای نقشه های مربوط به طرح رفع تداخلات را نمایش می دهد. لازم است برای وحدت رویه در میان نقشه های تولیدی، الگوها و استانداردهای ذیل رعایت شود. اندازه قطع نقشه A₂ یا به صلاحدید کارفرما از اندازه های دیگر استفاده شود.





وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان.....
دبیرخانه کمیسیون استان.....

نقشه نهایی رفع تداخلات اراضی
پلاک شماره.....
بخش تبیی

راهنما

- محدوده اراضی غیرملی تثبیت شده
- محدوده منابع ملی تثبیت شده
- محدوده پلاک



0 25 50 100 150 200 Meters

کمیسیون استان		
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰

وزارت جهاد کشاورزی	
ردیف	نام و نام خانوادگی
۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰

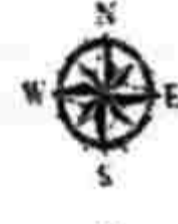


وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان.....
دبیرخانه کارگروه شهرستان.....

نقشه تجمیعی رفع تداخلات اراضی
پلاک شماره.....
بخش تبیی

راهنما

- استثنایات
- ملی
- حوات
- واگذاری انتقال قطعی قبل از ۸۵
- واگذاری زمین
- اراضی دولتی تعیین تکلیف شده
- اصلاحات ارضی و حاصلخیزات
- باغی
- واگذاری
- کشت موقت
- محدوده پلاک
- مستثنیات دیگر
- ملی دیگر
- ملی دیگر
- تصویر عکس دهه ۴۰
- آراء ساده واحد و آراء قضایی
- ماده ۳۲



0 25 50 100 150 200 Meters

کارگروه شهرستان		
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷

وزارت جهاد کشاورزی	
ردیف	نام و نام خانوادگی
۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان.....
جهاد کشاورزی شهرستان.....

نقشه اجرای مقررات امور اراضی
پلاک شماره.....
بخش تبیی

راهنما

- اراضی دولتی تعیین تکلیف شده
- اصلاحات ارضی و حاصلخیزات
- باغی
- واگذاری
- کشت موقت
- محدوده پلاک



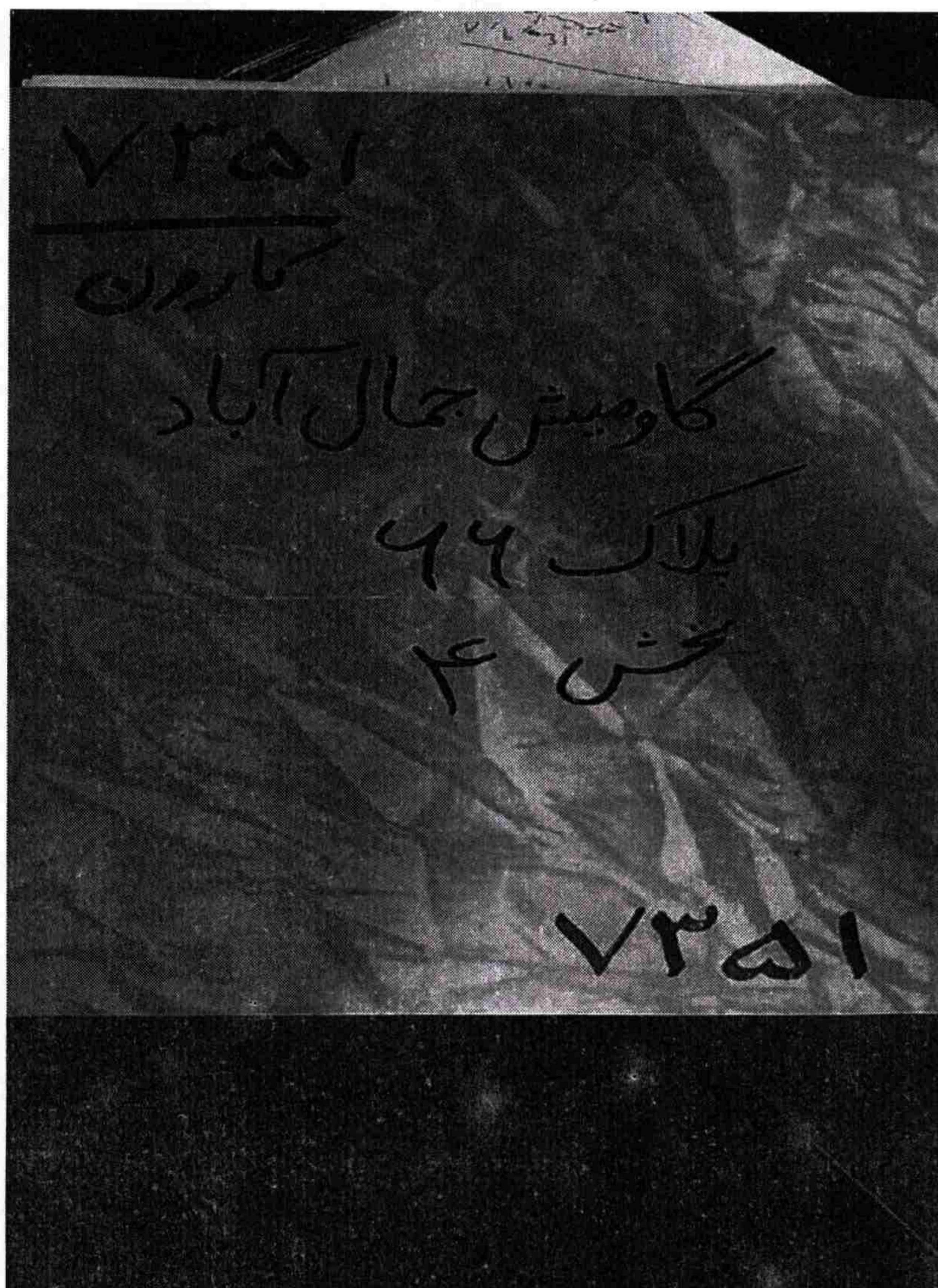
0 25 50 100 150 200 Meters

نایب گذرگان		
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱
۲

وزارت جهاد کشاورزی	
ردیف	نام و نام خانوادگی
۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰

شرکت سازه گستر
اندیش شمال خوزستان
تلفن: ۰۷۸۷۰۰۰۰۰۰
مسئولیت محدود

ب. برای هر پلاک، ۳ جلد گزارش مطابق الگوی ارائه شده و فهرست مطالب ذیل، از سوی مشاور با هماهنگی کارفرما تهیه می گردد.



شیرکت سازش گستر
فرانديش شمال خوزستان
ت: ۴۳۸۷ پاسپوليت محدود

فهرست گزارش پلاک رفع تداخل شده

خلاصه گزارش پلاک

کاربرگ شماره ۱

نقشه موقعیت مکانی پلاک

بررسی اطلاعات ثبتی

• صورت مجلس تحدید حدود

• نامه اداره ثبت

بررسی اطلاعات منابع طبیعی

• نقشه دریافتی منابع طبیعی

• نقشه منابع طبیعی ژئورفرنس شده

• نقشه منابع طبیعی رقومی شده یا کاداستر شده

• نامه اداره منابع طبیعی

وضعیت کاربری های موجود

• نقشه رقومی ماهواره ای

• نقشه کاربری وضع موجود

• مساحت بدست آمده از نقشه کاربری

بررسی اطلاعات امور اراضی

• فرم های امور اراضی

• تفسیر عکس هوایی دهه ۴۰ یا ۵۰ و صورتجلسه کمیته تفسیر شهرستان

• مساحت بدست آمده از فرمهای خلاصه برداری

• اطلاعات عکس های تفسیر شده

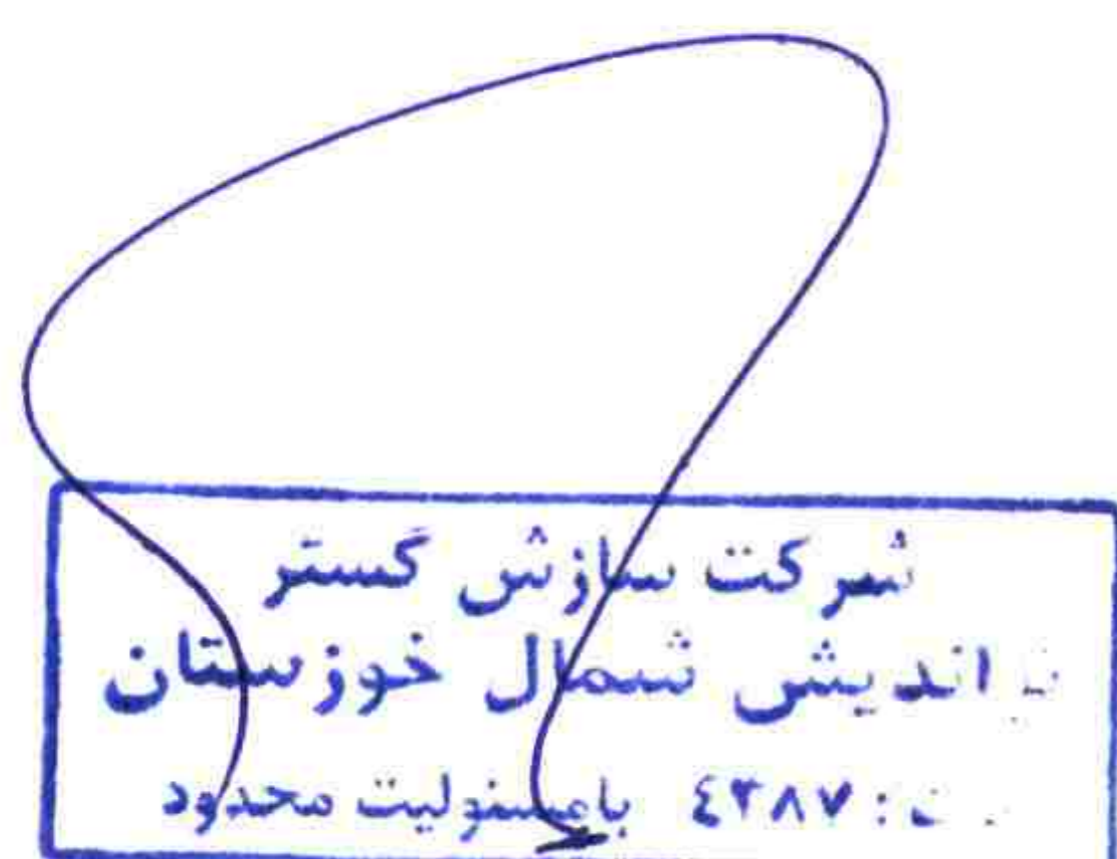
• نقشه اجرای مقررات امور اراضی

• استخراج، کپی و اسکن مدارک مرتبط با فرمها

تهیه نقشه تجمیعی

• نقشه تجمیعی

• صورتجلسه کارشناسی کارگروه شهرستان



- کاربرد شماره ۲
 - نامه ارسال پرونده به دبیرخانه کمیسیون
- تهیه نقشه رفع تداخلات
- تفسیر عکس هوایی دهه ۵۰، ۶۰ یا ۷۰ بنا به تشخیص کمیسیون
 - نقشه رفع تداخلات
 - کاربرد های شماره ۳ الی ۷

شرکت سازش گستر
نوادیش شمال خوزستان
ت: ۴۳۸۷ با مسئولیت محدود

شرط داوری

در صورت هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای تفاهم نامه داور
مرضی الطرفین یا هیات داوری با عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردیده
و طرفین نسبت به اعتراض به نظریه و رای داور یا هیات داوری مزبور
اسقاط حق نمودن رای مذکور قاطع دعوا خواهند برد.

شرکت سازش گستر
نزدانیش شمال خوزستان
پت: ۴۳۸۷ با مسئولیت محدود