



جمهوری اسلامی ایران
وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان

خرید کولرهای اسپیت ۱۸ و ۲۴ هزار سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان

موافقتنامه ، شرایط عمومی، شرایط خصوصی پیمان ، ضوابط و دستورالعمل ها و بخشنامه ها ،

فهرست بهاء و مقادیر کار

مشخصات فنی عمومی خصوصی



فهرست بهاء و مقادیر کار
مشخصات فنی عمومی خصوصی

سال ۱۴۰۱

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

موافقتنامه

موضوع پیمان : خرید کولرهای اسپلیت ۱۸ و ۲۴ هزار سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان

شماره :

تاریخ : / /

کد طرح : ۳۰۵ ض ۱۰۰۲۰۷۴

کد پروژه : ۹۸۰۶۰۲

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is written in a cursive style.

شرکت تولید کننده مورد نظر حتما باید ایرانی و دارای مجوز صنعت معدن باشد.
دارای نمایندگی فعال در اهواز باشد.

ماده ۲ - اسناد و مدارک:

این پیمان شامل اسناد و مدارک ذیل است:

(الف) موافقتنامه

(ب) شرایط عمومی پیمانها (بخشنامه ۸۴۲ سازمان برنامه و بودجه)

(ج) شرایط خصوصی

(هـ) مقادیر کار.

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ماده ۳ - مبلغ:

مبلغ پیمان ۱۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

تذکر: کلیه هزینه های حمل و بارگیری و بار اندازی در محل تحویل کالا به عهده فروشنده می باشد.

مبلغ ارزش افزوده متعلقه اعمال شده در صورت حسابهای فروشنده علاوه بر مبلغ فوق پرداخت میگردد.

پرداخت مالی پیمان از طریق اسناد نقدی میباشد

ماده ۴ - نشانی دوطرف:

نشانی خریدار: خوزستان - اهواز - بلوار گلستان سازمان جهاد کشاورزی - مدیریت امور اداری رفاه و پشتیبانی - شماره تماس ۰۶۱۳۳۳۵۹۵۴۶

نشانی فروشنده: اهواز بلوار آیت الله بهبهانی نبش غافر پلاک ۱۸

پیمانکار (فروشنده):

کارفرما (خریدار):

امضاء:

امضاء:

The image shows two handwritten signatures and two official stamps. The stamp on the left is circular and contains the text 'سازمان جهاد کشاورزی' (Ministry of Agriculture, Jihad Agricultural Organization) and 'معاونت امور اداری رفاه و پشتیبانی' (Administrative, Welfare and Support Department). The stamp on the right is rectangular and contains the text 'سازمان جهاد کشاورزی' (Ministry of Agriculture, Jihad Agricultural Organization) and 'اداره امور اداری رفاه و پشتیبانی' (Administrative, Welfare and Support Department). The signatures are written in black ink over the stamps.

نامیده می‌شود، فی مابین مدیریت امور اداری رفاه و پشتیبانی جهاد کشاورزی استان خوزستان به نمایندگی آقای محمد توحیدی با کد اقتصادی ۷۹۹۸-۷۱۸۴-۴۱۱۳ و شناسه ملی ۶۶۸-۲۵۹-۱۴۰۰۰ که در این پیمان خریدار نامیده می‌شود و شرکت بدیع کیا جنوب به کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۴۷۵۹۴۴۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۸۵۱۴۵۲ به نمایندگی منوچهر یعقوبی نژاد که در این پیمان فروشنده نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع:

خرید کولرهای اسپیلیت ۱۸ و ۲۴ هزار سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان

توضیحات: مناقصه در خصوص ۱۵ عدد کولر ۱۸ هزار و ۲۵ عدد کولر ۲۴ هزار میباشد.

ردیف	نام کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	کولر اسپیلیت ۱۸ هزار پاکشوما	۱۵ عدد	۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کولر اسپیلیت ۲۴ هزار پاکشوما	۲۵ عدد	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات مشخصات فنی:

کمپرسور پیستونی کوپلند سازگار با گاز R۲۲ یا R۴۱۰

نوع کمپرسور T۳ مناسب برای مناطق گرمسیری

رادیاتور طلایی

دارای ضمانت ۵ سال

همراه با متعلقات (۵ متر لوله مسی و ۵ متر کابل)

نصب رایگان

دارای برجسب انرژی از نوع A و B باشد.

(ب) شرایط عمومی پیمان

ماده ۱- پیمان

پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که به شرح ماده ۲ موافقتنامه پیمان، درج شده است.

ماده ۲- موافقتنامه

سندی است که در آن مشخصات اصلی پیمان مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان درج شده است.

ماده ۳- شرایط عمومی

مفاد همین متن است که مقررات و شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند.

ماده ۴- خریدار

شخص حقوقی است که یک سوی امضاء کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به فروشنده واگذار کرده است. نمایندگان و جانشینهای قانونی خریدار، در حکم خریدار می باشند.

ماده ۵- فروشنده

شخص حقوقی یا حقیقی است که سوی دیگر امضاء کننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشینهای قانونی فروشنده در حکم فروشنده می باشند.

ماده ۶- بازرسی و دستگاه نظارت

بازرسی و دستگاه نظارت عبارت از شخص یا اداره و یا شرکت و یا مؤسسه ای می باشد که خریدار به منظور بازرسی و نظارت در اجرا مفاد پیمان کتباً به فروشنده معرفی می نماید.

ماده ۷- مبلغ اولیه پیمان

عبارت است از مبلغ یا مبالغ قید شده در ماده ۳ موافقتنامه.

ماده ۸- مصوبات

منظور از مصوبات، موافقتنامه و دستوراتی است که بطور کتبی از طرف خریدار و یا بازرسی یا ناظر فنی به فروشنده ابلاغ می شود. موافقتنامه و دستورات شفاهی هیچ موقع معتبر نخواهد بود.

ماده ۹- روز، ماه، تاریخها، مفرد و جمع، عنوانها

۹-۱- روز و ماه، روز و ماه تقویمی و شمسی است.

۹-۲- تاریخها طبق تقویم رسمی کشور است.

۹-۳- هر جا که معنای عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارند.

۹-۴- عنوانهای بکار رفته در متون با شرایط عمومی و دیگر قسمتهای اسناد مدارک پیمان، صرفاً به منظور

راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی توان در تفسیر اسناد و مدارک پیمان، از آنها استفاده کرد.

ماده ۱۰- محل تحویل

محل تحویل اقلام موضوع پیمان توسط خریدار تعیین می گردد که منبهد در پیمان مقصد خوانده می شود می باشد.

و چنانچه در اثر عدم رعایت بسته بندی و یا در جریان بارگیری و حمل آسیب و خسارتی به کالای موضوع پیمان وارد

گردد کلیه خسارات وارده به عهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۱- شرایط پرداخت و تحویل کالا

۱۱-۱- شرایط پرداخت مبلغ اولیه پیمان:



خریدار براساس شرایط زیر مبلغ اولیه پیمان (قید شده در ماده ۳ موافقتنامه) را به فروشنده به ترتیب زیر پرداخت می نماید.

۱-۱-۱۱- پرداخت مالی پیمان از طریق اسناد نقدی می باشد.

۱-۱-۲- پس از تحویل کالای موضوع این پیمان، فروشنده موظف است ظرف مدت هفت (۷) روز اسناد ذیل را جهت ادامه پرداخت وجه، معادل ارزش تولید کالای تحویلی به خریدار ارائه نماید. خریدار متعهد است وجه کالای تحویلی را به فروشنده پرداخت نماید.

الف) اصل بارنامه حمل معتبر یا حواله خروج محصول از انبار فروشنده که مقدار و مشخصات کامل کالا در آن قید شده باشد و به تأیید نماینده خریدار رسیده باشد.

ب) اصل گواهی ورود محصول به انبار خریدار که مشخصات کامل کالا در آن قید شده باشد و به تأیید نماینده خریدار رسیده باشد.

تبصره ۲- چنانچه فروشنده اسناد فوق را ظرف مدت تعیین شده ارائه ننماید عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت بعهدہ خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۲- نحوه بسته بندی و تحویل کالا جهت حمل

فروشنده موظف است کلیه کالای موضوع این پیمان را برای حمل با رعایت استانداردهای بین المللی به تفکیک نوع کالا بسته بندی و با در نظر گرفتن کیفیت و حساسیت قطعات آسیب پذیر بصورتی بسته بندی نماید که از هرگونه آسیب و خرابی ضمن حمل مصون باشد. فروشنده بایستی نظرات خریدار و مقررات خاص شرکتهای حمل و نقل ذیربط جهت اطمینان از حمل سالم کالا را مراعات نماید.

فروشنده مسئول کلیه خسارت ناشی از طرز بسته بندی غیر صحیح کالا و غیره برای حمل خواهد بود و کولرها باید به قسمتی بسته بندی شود که با بهترین مقررات حمل با هرگونه وسیله تطبیق نماید. ضمناً فروشنده بایستی نام کامل خریدار و سایر اطلاعات مربوطه را طبق فرم مورد نظر خریدار روی هر کویل از لوله ها درج نماید. ارائه تعهد نامه ثبتی فروشنده در خصوص گارانتی ۵ساله کالای موضوع مناقصه مطابق نمونه ارائه شده در اسناد مناقصه الزامی

میباشد. ضمناً کولرها با حضور نماینده سازمان پلم و گارانتی میگردد

ماده ۱۳- حل اختلافات

طرفین قرارداد توافق نموده و متعهد شده اند در صورت بروز هرگونه اختلاف در این قرارداد و دعاوی ناشی از آن یا ارجاع به آن از جمله انعقاد، اعتبار فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به جهت سرعت بخشیدن به رسیدگی و تخصصی شدن آن و کاهش هزینه های طرفین به هیئت داوری ارجاع نمایند.

۱۳-۱- در صورتیکه اختلافاتی بین خریدار و فروشنده پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد پیمان و سایر اسناد و مدارک پیوست پیمان باشد و طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق و یا داور مرضی الطرفین رفع نمایند، از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری استان خوزستان حل و فصل خواهد شد.

۱۳-۲- فروشنده ملزم است که تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب پیمان بعهده دارد اجرا نمایند.

بدیهی است خریدار نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن انجام خواهد داد.

ماده ۱۴- موارد فسخ پیمان

در موارد زیر خریدار می تواند پیمان را فسخ نماید:

۱۴-۱- تأخیر در تحویل موضوع پیمان برای مدتی بیش از یک ماه.

۱۴-۲- تأخیر در اجرای پیمان به مدتی بیشتر از حدمجاز بشرح ماده ۱۹ این پیمان.

۱۴-۳- انتقال کل یا جزیی از پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کتبی خریدار.

۱۴-۴- انحلال شرکت فروشنده

۱۴-۵- ورشکستگی فروشنده

۱۴-۶- عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای انجام قرارداد به تشخیص خریدار

۱۴-۷- تحویل کالا مغایر با مشخصات، کیفیت و مقادیر قید شده در پیمان

۱۴-۸- عدم اجرای هر یک از مواد یا شرایط پیمان توسط فروشنده که به تشخیص خریدار اجرای پیمان را به

خطر اندازد.

۱۴-۹- فروشنده مشمول ماده ۲۶ شود.

ماده ۱۵- اقدامات پس از فسخ پیمان

۱۵-۱- هرگاه خریدار به یکی از علل مشروحه در ماده ۲۷ تصمیم به فسخ پیمان بگیرد مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده خواهد رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری، مبالغ ضمانتنامه حسن انجام معاملات را بسود خود وصول و ضبط می‌نماید.

۱۵-۲- خریدار ضمن اعلام فسخ پیمان، از فروشنده دعوت خواهد کرد که برای تهیه صورتحساب نهایی ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام خریدار، نماینده‌ای معرفی کند. هرگاه نماینده فروشنده در مهلت مقرر حاضر نشود، خریدار می‌تواند راساً نسبت به محاسبه بهای کالای تحویلی به انبار خود و کالاهایی که قبل از تاریخ فسخ پیمان حمل و متعاقباً تحویل شده و براساس مفاد پیمان تایید شده باشد اقدام و تسویه حساب نماید.

۱۵-۳- تشخیص خریدار مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات فروشنده با یک یا تعدادی از موارد مذکور در ماده ۲۷ کافی خواهد بود. فروشنده به هیچ عنوان نمی‌تواند فسخ پیمان را به عنوان یکی از موارد اختلاف موضوع ماده ۲۳ پیمان تلقی کند ولی هرگاه حقی برای خود قائل باشد می‌تواند به دادگاههای صلاحیتدار استان خوزستان مراجعه نماید بدون اینکه مراجعه او بتواند مانع اجرای مفاد این ماده گردد.

ماده ۱۶- پشتیبانی و خدمات پس از تحویل

فروشنده تعهد می‌نماید وسایل و تجهیزات لازم جهت تعمیرات موضوع پیمان قطعات غیر گارانتی پس از دوره گارانتی را در خدمات بعد از تحویل کالا تا پایان دوره تضمین به میزان کافی تهیه و در اختیار خریدار قرار دهد. هزینه کارهای فوق طی صورتحساب جداگانه‌ای در زمان اجرا و با توافق طرفین برآورد و پرداخت خواهد گردید.

ماده ۱۷- قانون حاکم بر روابط طرفین

قانون حاکم بر روابط طرفین در مورد این پیمان منحصراً قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۸- کلیت پیمان

این پیمان یک کلیت و مجموعه است و بغیر از ماده ۲۳ مربوط به حل اختلاف، یک بخش یا یک ماده از آن نمی‌تواند به تنهایی مورد استفاده قرار گیرد و هیچ ماده‌ای از این پیمان با ماده دیگر نقص نمی‌گردد. چنانچه مشخص



گردد یک یا چند ماده از این پیمان کلاً یا جزعاً مخالف قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا به تشخیص خریدار بی اعتبار و یا غیر قابل اجرا یا متناقض با سایر مواد پیمان است این امر به سایر مواد پیمان خدشه وارد نخواهد کرد.

ماده ۱۹- گواهی تأیید کیفیت کالا

فروشنده موظف است در صورت درخواست خریدار در مدت پیمان به هزینه خود نسبت به اخذ تأیید کیفیت کالای تولیدی موضوع پیمان از یک مؤسسه معتبر ایرانی و یا بین المللی اقدام و به خریدار ارائه نماید

ماده ۲۰- نشانی طرفین

نشانی طرفین پیمان بشرح ذیل می باشد:

خریدار: اهواز- بلوار گلستان- سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان - مدیریت امور اداری رفاه و پشتیبانی- شماره تماس

۰۶۱۳۳۳۵۹۵۴۶

فروشنده:

هرگونه مکاتبات و یا اختاریه از هر نوع که توسط پست سفارشی یا نامه رسان با قید اخذ رسید به نشانیهای فوق ارسال گردد دریافت شده تلقی خواهد شد و چنانچه هر یک از طرفین پیمان آدرس خود را تغییر دهد موظف است ظرف مدت پانزده (۱۵) روز نشانی خود را به طرف دیگر ابلاغ نماید.

در صورت عدم ابلاغیه فوق الذکر نشانیهای قبلی معتبر بوده و هرگونه مکاتبات و اختاریه ارسالی به نشانیهای مزبور خواه پست سفارشی و یا نامه رسان بدون توجه به وصول آن دریافت شده تلقی خواهد شد.

ماده ۲۱- نسخ امضا شده قرارداد

این پیمان در ده نسخه تهیه شده و به امضای طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار برابر می باشد.

